

**КОМАНДА
ПРОФЕССИОНАЛОВ
В ОБЛАСТИ РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИЙ**



2. СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ

- Городская аналитика
- Мастер-планирование
- Экономика и инфраструктурные проекты
- Государственно-частное партнёрство
- Развитие городов и территорий
- Проведение конкурсных процедур

МИССИЯ

на рынке с

2014

Мы генерируем идеи для городов и регионов, содействуем формированию новой модели территориального развития в России, создавая условия для раскрытия потенциала каждого места через развитие новых центров — культурных, экономических, общественных.

3. ОПЫТ

148

проектов

76

клиентов

в

65

регионах

и

92

городах

:

57

междисциплинарных исследований

55

профессиональных конкурсов

250+

экспертных мероприятий

36

концепций (стратегий) развития



4. ГЕОГРАФИЯ КЛЮЧЕВЫХ ПРОЕКТОВ*

5

Республика Дагестан

3

Чеченская Республика

1

Вологодская область

5

Кировская область

2

Самарская область

2

Чукотский автономный округ

1

Республика Коми

8

Краснодарский край

2

Воронежская область

2

Московская область

1

Сахалинская область

35

Москва

6

Республика Саха (Якутия)

2

Красноярский край

1

Калужская область

1

Мурманская область

3

Челябинская область

1

Санкт-Петербург

16

Республика Татарстан

3

Астраханская область

1

Камчатский край

1

Нижегородская область

2

Ярославская область

* Представленная статистика публичных проектов не включает данные о проектах под NDA

5. МЕЖДУНАРОДНЫЙ НЕТВОРКИНГ

**БЕЛЬГИЯ + ВЕЛИКОБРИТАНИЯ + ГЕРМАНИЯ + ДАНИЯ +
ИНДИЯ + ИСПАНИЯ + ИТАЛИЯ + КАНАДА + КАТАР + КИТАЙ + ЛАТВИЯ + НИДЕРЛАНДЫ +
СИНГАПУР + США + ТУРЦИЯ + ФРАНЦИЯ**

В основе нашей профессиональной деятельности лежат
принципы и подходы крупнейших отраслевых организаций, партнёром,
членом или приверженцем которых выступает команда Агентства:



6. КОМПЕТЕНЦИИ

УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ + СТРАТЕГИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ +
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ + МАСТЕР-ПЛАНИРОВАНИЕ + ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО +
АРХИТЕКТУРА + ДИЗАЙН СРЕДЫ +
СОЦИОКУЛЬТУРНОЕ ПРОГРАММИРОВАНИЕ + РАЗВИТИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ +
ТУРИЗМ + БЕНЧМАРКИНГ + ГЧП + ГЕОИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ +
СОЦИОЛОГИЯ + БИЗНЕС-КОНСАЛТИНГ + ФИНАНСОВОЕ МОДЕЛИРОВАНИЕ

менеджмент — маркетинговые стратегии — PR — информационные технологии — коммуникационные стратегии —

СМИ — коммуникационный дизайн — брендинг общественных пространств — графический дизайн — фирменный стиль —

менеджмент проектов — система качества — управление проектами —

юриспруденция — кадровая политика — бухгалтерский учет — административная поддержка

7. ПРИНЦИПЫ КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА

+ ПРОЦЕССНЫЙ
ПОДХОД

+ ГИБКОСТЬ
И АДАПТИВНОСТЬ

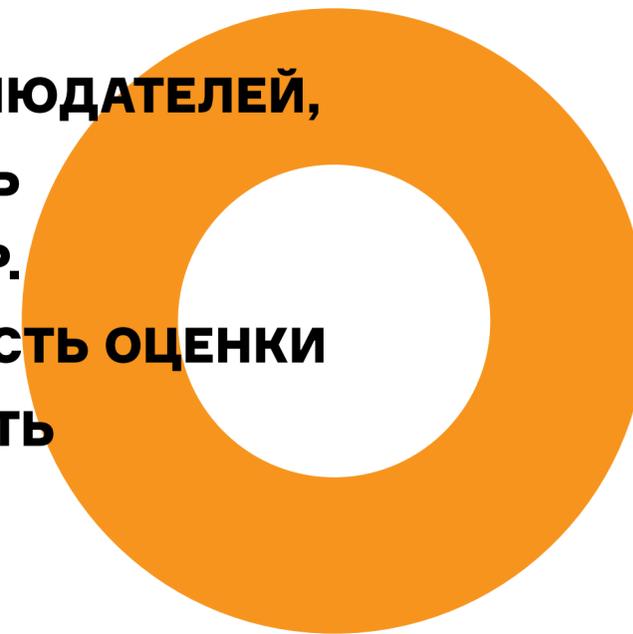
+ МАТРИЧНАЯ МОДЕЛЬ
УПРАВЛЕНИЯ

+ САМООБУЧАЮЩАЯСЯ
КОМАНДА

+ PRE-MORTEM АНАЛИЗ
В УПРАВЛЕНИИ РИСКАМИ

+ ИНСТИТУТ ВНЕШНИХ НАБЛЮДАТЕЛЕЙ,
ПРИЗВАННЫЙ ОБЕСПЕЧИТЬ
ПРОЗРАЧНОСТЬ ПРОЦЕДУР.
В ОСНОВЕ — НЕЗАВИСИМОСТЬ ОЦЕНКИ
И МЕЖДИСЦИПЛИНАРНОСТЬ

+ ПОСТ-СОПРОВОЖДЕНИЕ
ПРОЕКТА



8. СТРУКТУРА КОМПАНИИ

УЧРЕДИТЕЛИ

РУКОВОДСТВО

+ ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

Руководитель аналитического отдела
Руководители аналитических групп
Ведущие аналитики
Аналитики
ГИС-аналитики
Экономисты-аналитики
Младшие аналитики

ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ

Руководитель проектного отдела
Ведущие менеджеры проектов
Менеджеры проектов
Административные менеджеры
IT-менеджеры
Младшие менеджеры проектов

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

Руководитель юридического отдела
Юристы
Специалист по кадрам

ОТДЕЛ МАРКЕТИНГА И PR

Руководитель отдела маркетинга и PR
Пресс-секретарь
Менеджеры по маркетингу и PR
SMM-менеджеры
Младшие менеджеры
Руководитель группы дизайна
Дизайнеры



9. РУКОВОДСТВО



Сергей Георгиевский

соучредитель,
председатель Экспертного совета



Кетеван Хелая

соучредитель,
исполнительный директор



Николай Тимченко

генеральный
директор



Ольга Грицан

руководитель
аналитического отдела



Ирина Горбовская

руководитель
юридического отдела



Фанис Ахметов

руководитель отдела
маркетинга и PR



Денис Дмитриенко

руководитель группы
коммуникационного дизайна



Владислав Николаев

руководитель
аналитической группы



Артемий Ларин

руководитель
проектного отдела

**МЕЖДИСЦИПЛИНАРНАЯ
КОМАНДА ПРОФЕССИОНАЛОВ В ОБЛАСТИ
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ФОРМИРОВАНИЯ
КАЧЕСТВА ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ.**

**КАЖДЫЙ ЧЛЕН НАШЕЙ КОМАНДЫ — ЭКСПЕРТ
В СВОЕЙ ОБЛАСТИ, ИМЕЮЩИЙ В ПОРТФОЛИО
МАСШТАБНЫЕ ПРОЕКТЫ И УСПЕШНЫЙ
ОПЫТ УПРАВЛЕНИЯ.**

10. ДЛЯ КОГО МЫ РАБОТАЕМ

- Собственники объектов недвижимости
- Правообладатели земельных участков
- Инвестиционные компании
- Девелоперские компании
- Органы государственной власти
- Профессиональные сообщества
- Местные сообщества



11. С ЧЕМ МЫ РАБОТАЕМ

- Земельные участки
- Неликвидные объекты недвижимости
- Неэффективные промышленные зоны
- Проектируемые и существующие жилые районы
- Торговая и коммерческая недвижимость
- Общественные пространства
- Туристско-рекреационные кластеры
- Территории перспективного развития



12. ЧТО МЫ ДЕЛАЕМ

- Повышаем капитализацию объектов недвижимости
- Формируем бренд территории
- Внедряем инструменты государственно-частного партнерства
- Проводим экспертные мероприятия
- Организовываем образовательные программы
- Меняем качество городской среды
- Проводим архитектурно-градостроительные конкурсы
- Создаем сообщества резидентов территории
- Вовлекаем жителей в процессы территориального развития
- Формируем стратегии развития территории
- Формируем инвестиционные проекты



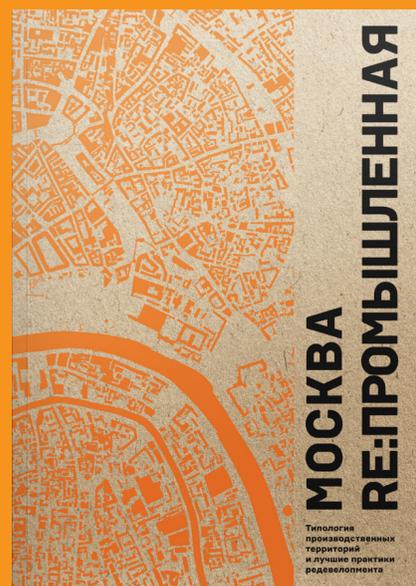
13. АНАЛИТИКА. ПРИМЕРЫ ИССЛЕДОВАНИЙ



2018



2018



2018



2019



2019



2019



2020



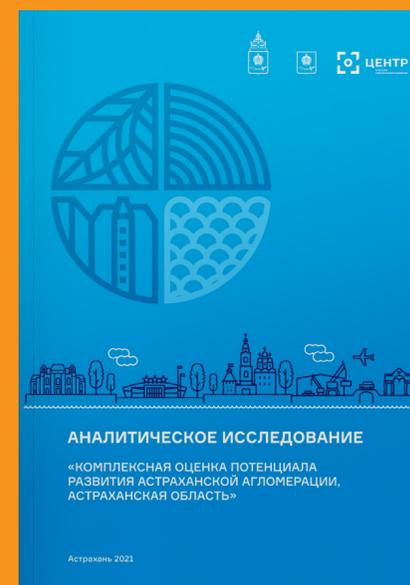
2020



2020



2021



2022



2023



14. ВСЕРОССИЙСКИЕ КОНКУРСЫ



2018



Конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях

2020



Всероссийский конкурс на создание туристско-рекреационных кластеров и развитие экотуризма в России

2021



Всероссийский проект по проектированию концептуальных туристических маршрутов в регионах РФ «Открой свою Россию»

2023



Открытый всероссийский конкурс на разработку архитектурных, планировочных и градостроительных решений курорта «Новая Анапа»

15. КОНКУРСЫ. ГОРОДА И АГЛОМЕРАЦИИ

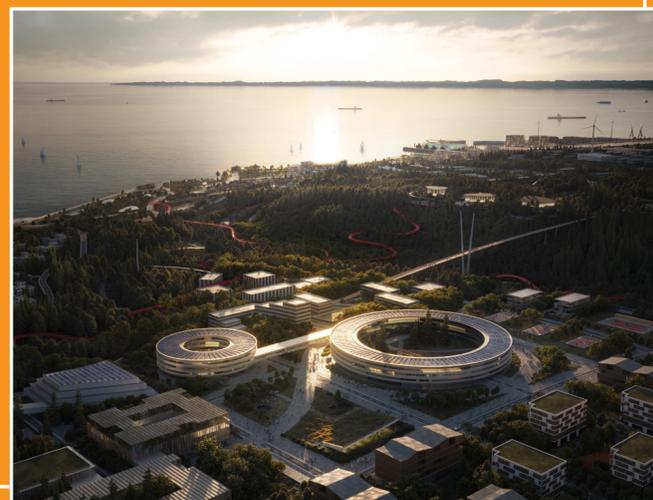


2019



Открытый международный конкурс на разработку мастер-плана городского округа «город Дербент», Республика Дагестан

2021



Разработка архитектурно-градостроительной концепции (мастер-плана) нового города в Сахалинской области

2022



Открытый всероссийский конкурс на разработку мастер-плана города Якутска Республики Саха (Якутия)

2023



Открытый международный конкурс на разработку мастер-плана города Грозный, Чеченская Республика

16. КОНКУРСЫ. ГОРОДСКИЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА



2018



Открытый международный конкурс на разработку концепции и мастер-плана первого экорайона в Казани

2019



Открытый всероссийский конкурс на разработку архитектурной концепции и плана «Парка будущих поколений» в Якутске

2020



Открытый международный конкурс на мастер-план территории, прилегающей к стадиону «Самара Арена»

2020



Открытый международный конкурс на разработку концепции развития Центрального парка им. Горького г. Красноярска

17. КОНКУРСЫ. ДИЗАЙН



2015



Открытый конкурс на разработку дизайн-проектов помещений формата «лофт» на территории «Город Кристалл»

2016



Открытый конкурс на разработку логотипа и фирменного стиля KAZAN EXPO

2017



Открытый конкурс на проект фасадного решения и внутреннего оформления помещений Центра городской культуры «Правда»

2022



Международный конкурс на разработку архитектурного облика станций Московского метрополитена

18. ОБРАЗОВАНИЕ



2017



Первая российская молодежная архитектурная биеннале

2020



Акселерационная программа по развитию экологического туризма в части создания туристско-рекреационных кластеров

2021



Акселерационная программа по проектированию концептуальных маршрутов в туризме

2022



Программная дирекция Почётного гостя — города Дербент в рамках XXVII Международной выставки архитектуры и дизайна «АРХ Москва»

19. КЛЮЧЕВЫЕ КЛИЕНТЫ И ПАРТНЁРЫ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ + МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ + МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ + МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ

ДОМ.РФ + АГЕНТСТВО СТРАТЕГИЧЕСКИХ ИНИЦИАТИВ

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ + МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ + АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ + РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН + РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ) + РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН + САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ + КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ + КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ + ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

НОРНИКЕЛЬ + РУСАЛ + АЛРОСА + БАЗОВЫЙ ЭЛЕМЕНТ + ОМК + СТРОЙКОМПЛЕКС ГОРОДА МОСКВЫ + ГРУППА КОМПАНИЙ «МОСИНЖПРОЕКТ» + МКА + ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ + СОЮЗ АРХИТЕКТОРОВ РОССИИ + АЛАРОС + KNIGHT FRANK + УНИСТРОЙ + ИНСТИТУТ РАЗВИТИЯ ГОРОДОВ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН + РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ФОНД ПОДДЕРЖКИ

ПРОЕКТИРУЕМ ЖИЗНЬ

121069

Москва, ул. Большая Молчановка, дом 21, офис 13

+7 (495) 123 45 53

info@centeragency.org

centeragency.org

03.2025

10 © Агентство стратегического развития «ЦЕНТР», © МИА «Россия сегодня». 11 © Алексей Народницкий, © Юлия Гудкова. 12 © Даниил Шведов, © ТОТЕМЕНТ/ПЕЙПЕР. 14 © Проектная группа «8 линий», © Агентство стратегического развития «ЦЕНТР», © Портал Russia Discovery, © Дмитрий Сушко. 15 © Консорциум под руководством «Новая Земля», © IND Architects, © Консорциум под руководством ГАУ «Институт Генплана Москвы», © Литвяк Игорь | Фотобанк Лори. 16 © Консорциум под руководством Knight Frank, © Консорциум «ам Атриум» + «Восток+», © lunewind/Shutterstock, © Консорциум под руководством Мастерская архитектурных пространств (МАП). 17 © «АИ-СТУДИЯ», © Бюро Ggurra, © Проектная группа «Поле-Дизайн», © Бюро «ЮНК интерьер». 18 © Даниил Шведов, © Екатерина Осипова, © Агентство стратегического развития «ЦЕНТР», © Дмитрий Сушко.



ЦЕНТР