КОНКУРСНАЯ ПРАКТИКА В АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВЕ





2. СОДЕРЖАНИЕ

3	Опыт
4	Компетенции
5	Роль международных отраслевых организаций в архитектурных конкурсах
6	Конкурсные объекты
7	Участники конкурсной практики
8	Источники финансирования
9	Исторический экскурс
13	Задачи, которые решает конкурс
14	Преимущества, которые дает конкурс проекта
15	Классификация проектов
16	Организация конкурсов
17	Конкурсная практика 2014–2024
23	Классификация конкурсов по виду объектов
24	Территориальное развитие
32	Архитектурные объекты
39	Дизайнерские конкурсы

3. ОПЫТ

проектов

Аналитическая и консалтинговая организация в сфере девелопмента, градостроительства и урбанистики, один из ведущих конкурсных операторов архитектурноградостроительных конкурсов.

концепций (стратегий) развития

Клиентов

регионах

Городах

междисциплина<mark>рных иссл</mark>едований

20000+

уникальных контактов архитекторов со всего мира

555 профессиональных конкурсов

250+

экспертных мероприятий

Мы занимаемся вопросами стратегического развития территорий и качества городской среды, генерируем идеи для городов и регионов, формируем новую модель территориального развития в России.

4. КОМПЕТЕНЦИИ

```
УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ + СТРАТЕГИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ +

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ + МАСТЕР-ПЛАНИРОВАНИЕ + ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО +

АРХИТЕКТУРА + ДИЗАЙН СРЕДЫ +

СОЦИОКУЛЬТУРНОЕ ПРОГРАММИРОВАНИЕ + РАЗВИТИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

ТУРИЗМ +

БЕНЧМАРКИНГ + ГЧП + ГЕОИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

СОЦИОЛОГИЯ + БИЗНЕС-КОНСАЛТИНГ + ФИНАНСОВОЕ МОДЕЛИРОВАНИЕ
```

менеджмент — маркетинговые стратегии — PR — информационные технологии — комму<mark>никацио</mark>нные стратегии — CMИ — коммуникационный дизайн — брендинг общественных пространств — графический дизайн — фирменный стиль — менеджмент проектов — система качества — управление проектами — юриспруденция — кадровая политика — бухгалтерский учет — административная поддержка

5. РОЛЬ МЕЖДУНАРОДНЫХ ОТРАСЛЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В АРХИТЕКТУРНЫХ КОНКУРСАХ

БЕЛЬГИЯ + ВЕЛИКОБРИТАНИЯ + ГЕРМАНИЯ + ДАНИЯ +

ИНДИЯ + ИСПАНИЯ + ИТАЛИЯ + КАНАДА + КАТАР + КИТАЙ + ЛАТВИЯ + НИДЕРЛАНДЫ +

СИНГАПУР + США + ТУРЦИЯ + ФРАНЦИЯ





















СТРАТЕГИЧЕСКАЯ

- Повышение международной осведомлённости
- Создание образцовых стандартов для других институтов развития
- Обмен опытом и профессиональными знаниями
- Усиление коммуникации органов власти и местного сообщества

ПРАКТИЧЕСКАЯ

- Определение новых точек роста
- Развитие компетенций региональных команд
- Стимулирование новых партнёрских проектов
- Внедрение локальных методик и технологий строительства

6. КОНКУРСНЫЕ ОБЪЕКТЫ

ЗАКАЗЧИКИ

- О Собственники объектов и территорий
- Инвестиционные компании
- О Девелоперские организации
- О Органы государственной власти
- Профессиональные сообщества
- Местные сообщества

КОНКУРСНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Земельные участки
- О Города
- Неэффективные промышленные зоны
- Неликвидные объекты недвижимости
- О Торговая и коммерческая недвижимость
- Общественные пространства
- О Туристско-рекреационные кластеры
- О Территории опережающего развития
- О Социокультурные объекты

7. УЧАСТНИКИ КОНКУРСНОЙ ПРАКТИКИ

ОРГАНЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ

ВЛАСТИ

ИНСТИТУТЫ

РАЗВИТИЯ

корпорации и частные

компании в городах

ПРИСУТСВИЯ

ФИНАНСИРОВАНИЕ,

инициация разработки,

МЕТОДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ,

контроль.

ФИНАНСИРОВАНИЕ, ЗАКАЗ,

РАЗРАБОТКА, МЕТОДИЧЕСКОЕ

сопровождение.

ФИНАНСИРОВАНИЕ, ЗАКАЗ,

РАЗРАБОТКА.

минстрой россии

МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

минвостокразвития россии

ОРГАНЫ ОИФ СУБЪЕКТА

ДОМ.РФ

ВЭБ.РФ

АСИ

КРДВ

ТУРИЗМ.РФ

УРАЛКАЛИЙ

НОРНИКЕЛЬ

СИБУР

РУСАЛ

FESCO

8. ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ

институты развития

ДОМ.РФ —

Мастер-план развития Улан-Удэ (ПР)

Корпорация развития Сахалинской области— Концепцяи мастер-план экополиса Сахалинской области (МК)

ТУРИЗМ.РФ —

Мастер-план развития круглогодичного курорта «Долина Васта» (ПР)

ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ

УРАЛКАЛИЙ —

Мастер-план развития городов Березники, Усолье и Соликамск (ПР)

Центр развития территорий — Мастер-план города Тында (ПР)

СОФИНАНСИРОВАНИЕ

Благотворительный фонд «Я люблю Дербент» — Мастер-план городского округа «Город Дербент» (МК)

Целевой фонд будущих поколений Республики Саха (Якутия)— Мастер-план города Якутска (ВК)

ПРОЦЕДУРА

- О Государственная закупка
- Частный заказ

МЕТОД

- Открытый или Закрытый Всероссийский Конкурс
- Открытый или Закрытый Международный Конкурс
- Всероссийский Конкурс с Международным участием
- О Прямая разработка Мастер-плана

9. ИСТОРИЧЕСКИЙ ЭКСКУРС

Архитектурные конкурсы — форма соревнования между архитекторами, где они представляют свои проекты на определенную тему или задачу. История архитектурных конкурсов началась еще в Древней Греции, когда архитекторы соревновались за право построить храм или здание для государства.

Одним из первых известных архитектурных конкурсов был конкурс на строительство Парфенона в Афинах. В 447 году до нашей эры, когда Афины были осаждены персами, жители города обратились к архитектору Иктину с просьбой построить храм Афины, который стал бы символом их борьбы за независимость. Иктин представил свой проект, который был признан лучшим и был построен.



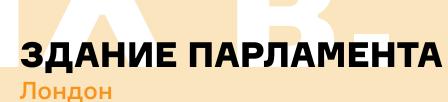
10. ЗНАКОВЫЕ ИСТОРИНЕСКИЕ КОНКУРСЫ



арх. Кристофер Рен, Уильям Герни



арх. Чарльз Берри



ЭЙФЕЛЕВА БАШНЯ

Париж

инженер Гюстав Эйфель

БРУКЛИНСКИЙ МОСТ

Нью-Йорк

арх. Джон Роублинг

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК

Нью-Йорк

победителем конкурса стал проект Фредерика Лоу Олмстеда и Калверта Вокса

РОКФЕЛЛЕР ЦЕНТР

Нью-Йорк apx. Reinhard & Hofmeister

МУЗЕЙ ГУГЕНХЕЙМА

Нью-Йорк

арх. Фрэнк Ллойд Райт

ВСЕМИРНЫЙ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

Нью-Йорк

apx. Minoru Yamasaki & Associates

11. ЗНАКОВЫЕ РОССИЙСКИЕ КОНКУРСЫ

ГЕНПЛАН В САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ЗДАНИЕ ДВЕНАДЦАТИ КОЛЛЕГИЙ

Санкт-Петербург

арх. Доменико Трезини

СОБОР КАЗАНСКОЙ ИКОНЫ БОЖИЕЙ МАТЕРИ

Санкт-Петербург

арх. Чарлз Камерон (проект не был реализован)

ХРАМ ХРИСТА СПАСИТЕЛЯ

Москва

арх. А. Л. Витберг (проект не был реализован)

ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ МУЗЕЙ

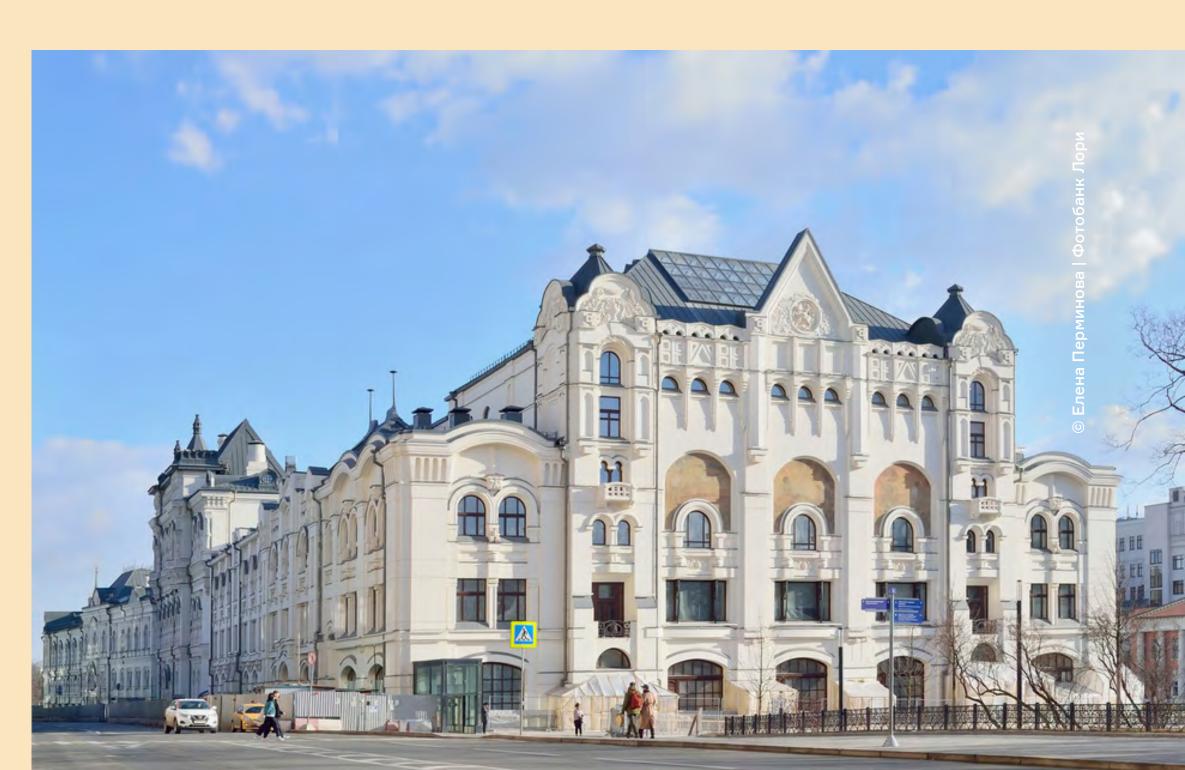
Москва

арх. И. А. Монигетти, Н. Шохин, П. Воейков, В. Ерамишанцев

ЗДАНИЯ СЕВЕРНОГО СТРАХОВОГО ОБЩЕСТВА

Москва

арх. И. И. Рерберг, М. М. Перетяткович, В. К. Олтаржевский и И. А. Голосов



12. ЗНАКОВЫЕ СОВЕТСКИЕ КОНКУРСЫ

ДВОРЕЦ ТРУДА

Москва

арх. Н. Троцкий (проект не был реализован) проект центрального телеграфа

Москва

арх. А. Гринберг (проект не был реализован)

БИБЛИОТЕКА ИМ. В. И. ЛЕНИНА

Москва

арх. В. А. Щуко

ДВОРЕЦ СОВЕТОВ

Москва

арх. Владимир Щуко, Борис Михайлович Иофан, Владимир Георгиевич Гельфрейх (проект не был реализован)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДЛЯ ВСЕМИРНОЙ ВЫСТАВКИ

Москва

арх. Леонид Павлов



13. ЗАДАЧИ, КОТОРЫЕ РЕШАЕТ КОНКУРС

СРАВНЕНИЕ РАЗНЫХ ПОДХОДОВ И НОВАТОРСКИЕ РЕШЕНИЯ

Конкурс — самый прогрессивный способ выбора оптимального решения. Он позволяет выбрать наиболее качественный инновационный продукт

ИССЛЕДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка технического задания конкурса — это исследовательский процесс, основанный на сборе и обработке большого объема информации

ФОРМИРОВАНИЕ МЕЖОТРАСЛЕВЫХ КОНСОРЦИУМОВ

Конкурс — инструмент, позволяющий создать уникальную коллаборацию команд, которые совместно смогут решить задачу комплексного развития территории

ФОРМИРОВАНИЕ КОЛЛЕКТИВНОГО ЗАКАЗЧИКА

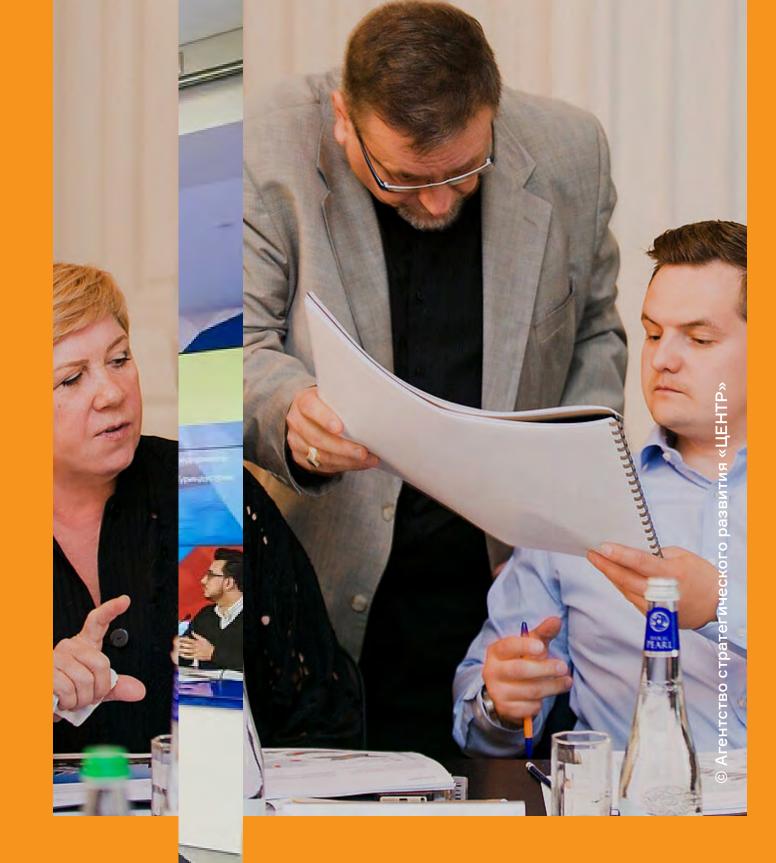
Конкурс решает задачу медиации между различными сторонами, претендующими на это пространство

GR

Конкурс способствует формированию имиджа проекта на всех уровнях государственной власти

PR

Открытый конкурс является публичным мероприятием и привлекает внимание СМИ и экспертного сообщества





14. ПРЕИМУЩЕСТВА, КОТОРЫЕ ДАЕТ КОНКУРС ПРОЕКТУ

возможность выбора

Результат конкурса — несколько концепций одновременно от априори сильных команд с возможностью выбора заказчиком наиболее оптимального варианта

PR + GR + HR

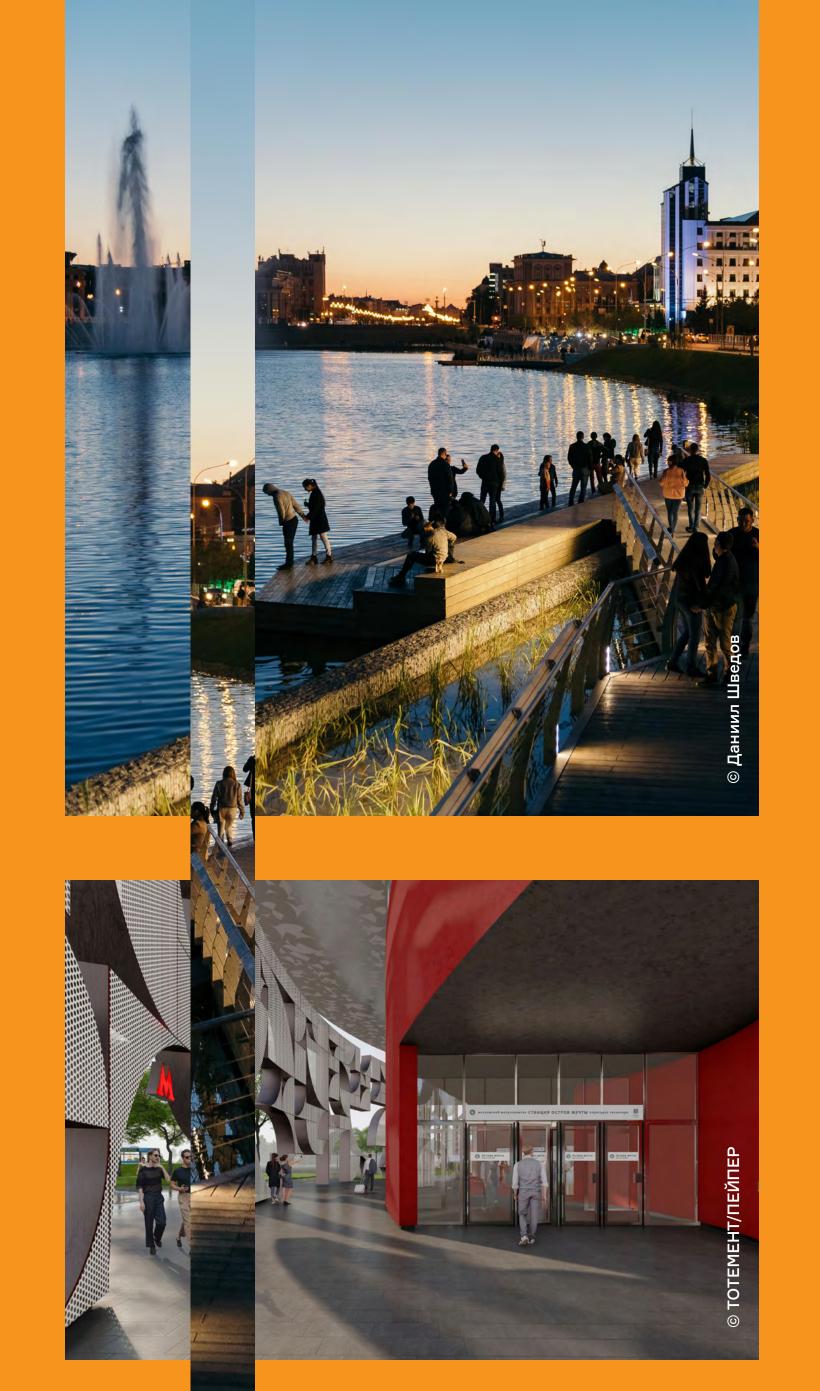
Привлечение авторитетных мировых и российских экспертов в жюри, экспертизу и, возможно, к дальнейшему сотрудничеству

ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ СИНЕРГИЯ

Возможность получить нестандартные идеи и привлечь лучшие команды со всего мира, объединившиеся с местными экспертами

КОММУНИКАЦИЯ НА ВСЕХ УРОВНЯХ

Конкурс — уникальная платформа, взаимодействующая одновременно с органами власти различных уровней, местными жителями, российским и мировым экспертным сообществом, региональными и федеральными СМИ



15. КЛАССИФИКАЦИЯ КОНКУРСОВ

ОТКРЫТОСТЬ	Открытые			Закрытые		
ЭТАПНОСТЬ	Одноэтапные		Двухэтапн	ње	Tpe	хэтапные
OXBAT	Региональные		Всероссий	іские	Меж	кдународные
УЧАСТНИКИ	Консорциумы		Индивидуа	альны	е участники	
РЕЗУЛЬТАТ	Архитектурно- градостроительная концепция	Мастер и генпл		Интерьерные и фасадные решен	ІИЯ	Бренд

16. ОРГАНИЗАЦИЯ КОНКУРСОВ



2024	Открытый всероссийский конкурс на разработку концепции системы общественных пространств АО «АЗ «УРАЛ», г. Миасс, Челябинская область.	Миасс, Челябинская область	centeragency.org/ru/projects/153
2023	Открытый всероссийский конкурс на разработку архитектурных, планировочных и градостроительных решений развития будущей туристской территории проекта «Всероссийский пляжный семейный курорт «Новая Анапа»	Анапа, Краснодарский край	centeragency.org/ru/projects/151
2023	Открытый международный конкурс на разработку мастер-плана г. Грозного, Чеченская Республика	Грозный, Чеченская республика	centeragency.org/ru/projects/149
2023	Открытый все <mark>российск</mark> ий конкурс на созда <mark>ние конц</mark> епции развития историко-природного парка «Кост <mark>ёнки-Борщ</mark> ево-Архангельско <mark>е» в с. Кос</mark> тёнки Хохольского муниципального района Воронежской области	с. Костенки, Воронежская область	centeragency.org/ru/projects/147
2022	Открытый международный ко <mark>нкурс на раз</mark> работку архитектурного облика станций Московского метрополитена станции «Ост <mark>ров мечты» и «Загорье»</mark> Бирюлёвской линии	Москва	centeragency.org/ru/projects/144
2022	Открытый всероссийский конкурс на разработку мастер плана города Якутска Республики Саха (Якутия)	Якутск, Республика Саха (Якутия)	centeragency.org/ru/projects/141
2022	Открытый международный конкурс на разработку архитектурно-градостроительных решений территории «Горская»	Санкт-Петербург	centeragency.org/ru/projects/142
2022	Открытый всероссийский конкурс на разработку концепции развития территории «Парк Победы» в г. Мурманске	Мурманск, Мурманская область	centeragency.org/ru/projects/143

2021	«Открой свою Россию». Всероссийский проект по проектированию концептуальных туристических маршрутов в регионах РФ	Москва	centeragency.org/ru/projects/133
2021	Открытый международный конкурс на разработку мастер-плана Астраханской агломерации	Астрахань, Астраханская область	centeragency.org/ru/projects/129
2021	Разработка архитектурно-градостроительной концепции (мастер-плана) нового города в Сахалинской области	Корсаков, Сахалинская область	centeragency.org/ru/projects/132
2020	Всероссийский конкурс на разработку концепций общественных пространств и образовательных учреждений в Дагестане	Республика Дагестан	centeragency.org/ru/projects/126
2020	Открытый международный конкурс на разработку концепции развития Центрального парка им. Горького г. Красноярска	Красноярск, Красноярский край	centeragency.org/ru/projects/103
2020	Открытый международный конкурс на разработку концепции набережной правого берега Москвы-реки от МКАД до Строгинского шоссе	Москва	centeragency.org/ru/projects/101
2020	Всероссийский конкурс на создание туристско-рекреационных кластеров и развитие экотуризма в России	Москва	centeragency.org/ru/projects/121
2020	Международный конкурс на разработку архитектурного облика станций Московского метрополитена «Проспект Маршала Жукова», «Кленовый бульвар 2»	Москва	centeragency.org/ru/projects/104

2020	Открытый международный конкурс на мастер-план территории, прилегающей к стадиону «Самара Арена»	Самара, Самарская область	centeragency.org/ru/projects/98
2 <mark>019–202</mark> 0	Открыт <mark>ый межд</mark> ународны <mark>й архитектурно-градостро</mark> ительный конкурс на разработку мастер <mark>-плана территории, прилегающей к Альметье</mark> вскому водохранилищу на р. Степной Зай, г. Альм <mark>етьевск,</mark> Республика Татарстан	Альметьевск, Республика Татарстан	centeragency.org/ru/projects/96
2019	Открыт <mark>ый всер</mark> оссийский конкурс на разр <mark>аботку к</mark> онцепции развития Петровской набережной в г. Воронеже, Воронежская область	Воронеж, Воронежская область	centeragency.org/ru/projects/93
2019	Открытый международный конкурс на разработку мастер-плана городского округа «город Дербент»	Дербент, Республика Дагестан	centeragency.org/ru/projects/81
2019	Открытый всероссийский конкурс с международным участием на создание концепции туристского кластера, в селе Оймякон	с.Оймякон, Республика Саха (Якутия)	centeragency.org/ru/projects/87
2019	Открытый всероссийской конкурс на создание концепции площади им. В. И. Ленина в Якутске	г.Якутск, Республика Саха (Якутия)	centeragency.org/ru/projects/88
2019	Открытый всероссийский конкурс на разработку архитектурной концепции и генерального <mark>плана</mark> территории «Парка будущих поколений» в Якутске	г.Якутс <mark>к,</mark> Респуб <mark>лика Сах</mark> а (Якутия)	centeragency.org/ru/projects/76
2018	Открытый международный конкурс на разработку концепции и мастер-плана первого экорайона в Казани	Казань, Республика Татарстан	centeragency.org/ru/projects/96

2018	Всероссийский конкурс л <mark>учших проектов создан</mark> ия комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях	Москва	centeragency.org/ru/projects/71
2018	Между <mark>народны</mark> й конкурс на разработ <mark>ку архит</mark> ектурного облика станций Московского метроп <mark>олитена «</mark> Нагатинский затон» и «Кленовый бульвар»	Москва	centeragency.org/ru/projects/64
2017	Открыт <mark>ый межд</mark> ународный конк <mark>урс на ра</mark> зработку концепции развития части набережной имени Адмирала Серебрякова	Новороссийск, Краснодарский край	centeragency.org/ru/projects/107
2017	Международный конкурс на разработку архитектурного облика станций Московского метрополитена «Шереметьевская», «Ржевская», «Стромынка»	Москва	centeragency.org/ru/projects/55
2017	Первая российская молодежная архитектурная биеннале	Иннополис, Республика Татарстан	centeragency.org/ru/projects/62
2017	Открытый международный конкурс городского ландшафтного дизайна	Москва	centeragency.org/ru/projects/61
2017	Открытый всероссийский конкурс на концепцию редевелопмента объекта на Дмитровском шоссе	Москва	centeragency.org/ru/projects/56
2017	Открытый всероссийский архитектурный конкурс на проект фасадного решения и внутреннего оформления помещений на территории Центра городской культуры «Правда»	Москва	centeragency.org/ru/projects/53

2017	Открытый всероссийский конкурс на разработку бренда парка «Чёрное озеро»	Казань, Респуб <mark>лика Тат</mark> арстан	centeragency.org/ru/projects/60
2016	Открытый всероссийский конкурс на разработку концепции редевелопмента двух кинотеатров «Варшава» и «Восход»	Москва	centeragency.org/ru/projects/22
2016	Закрытый конкурс на разработку концепции жилого района в пос. Малые Кабаны	Казань, Республика Татарстан	centeragency.org/ru/projects/45
2016	Открытый всероссийский конкурс на разработку логотипа и фирменного стиля международного выставочного центра KAZAN EXPO	Казань, Республика Татарстан	centeragency.org/ru/projects/37
2016	Открыт <mark>ый всер</mark> оссийский к <mark>онкурс на разработку</mark> концепции фирменного стиля Зообот <mark>аническо</mark> го сада в К <mark>азани</mark>	Казань, Республика Татарстан	centeragency.org/ru/projects/42
2015	Открыт <mark>ый межд</mark> ународны <mark>й конкурс на разработку д</mark> изайн-проектов помещений формата «лофт» на территории «Город Кристалл»	Москва	centeragency.org/ru/projects/27
2015	Открытый международный конкурс на разработку концепции развития набережной системы озёр Кабан	Казань, Республика Татарстан	centeragency.org/ru/projects/23
2015	Открытый международный конкурс на разработку концепции развития общественных пространств на территории «Город Кристалл»	Москва	centeragency.org/ru/projects/12

2015	Открытый международный конкурс на разработку фирменного стиля и ключевых элементов айдентики парка «Сокольники»	Москва	centeragency.org/ru/projects/34
2014	Открытый международный конкурс на разработку концепции развития территории парка «Сокольники»	Москва	centeragency.org/ru/projects/31
2014	Открытый конкурс на разработку концепции развития территории ландшафтного парка «Митинс	» Москва	centeragency.org/ru/projects/12

23. КЛАССИФИКАЦИЯ КОНКУРСОВ ПО ВИДУ ОБЪЕКТОВ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ

АРХИТЕКТУРНЫЕ ОБЪЕКТЫ

ДИЗАИНЕРСКИЕ КОНКУРСЫ

ОБЪЕКТ КОНКУРСА	КОРРЕЛЯЦИЯ	ДОКУМЕНТАЦИЯ
Мастер-план субъекта,	Внесение изменений в документы	Стратегия территориального развития,
Мастер-план кластерный регионального	территориального планирования	СЭР субъекта
уровня		
Мастер-план агломерации	Внесение изменений в документы	СТП/СЭР, Генеральный план,
	территориального планирования	ПЗЗ, Госпрограммы
Мастер-план города	Внесение изменений в документы	СТП/СЭР, Генеральный план,
	территориального планирования	П33, Госпрограммы
Мастер-план территории,	Внесение изменений в документы	Генеральный план, Правила застройки
Архитектурно-градостроительная концепция	территориального планирования	и землепользования, ППТ/ПМТ
Благоустройство территории	Разработка	Проектная документация;
		стадии: ЭП/ПД/РД/РП

ВСЕРОССИЙСКИЙ ПЛЯЖНЫЙ СЕМЕЙНЫЙ КУРОРТ «НОВАЯ АНАПА»

Открытый всероссийский конкурс на разработку архитектурных, планировочных и градостроительных решений развития будущей туристской территории проекта «Всероссийский пляжный семейный курорт «Новая Анапа», г. Анапа, Краснодарский край

937 га конкурсная территория

Заказчик:

АО «Корпорация Туризм.РФ».

Победитель:

Консорциум под лидерством ООО «Творческие технологии» (Москва, Россия)

Члены Консорциума:

ООО «Кронвелл Менеджмент» (Санкт-Петербург, Россия), ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» (Реутов, Россия), АО «ИнфраВЭБ» (Москва, Россия).



2023 МАСТЕР-ПЛАН ГОРОДА ГРОЗНОГО, ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА

Инициатор:

Мэрия города Грозного при поддержке Правительства Чеченской Республики и ДОМ.РФ

Победитель:

Консорциум под лидерством ООО ««МАСТЕР'С ПЛАН» (Москва, Россия)

Члены Консорциума:

ООО «УК Имхотеп-Девелопмент» (Санкт-Петербург, Россия), ШахрАбадгаранАлмас (Тегеран, Иран), ООО «Консалтинговая Компания Кислород» (Москва, Россия), ООО «Архитектурное бюро «АБГ» (Москва, Россия), ООО «ИНЭ-Интерсервис» (Грозный, Россия), ООО «АБ «База14» (Якутск, Россия).

Открытый международный конкурс на разработку мастер-плана города Грозный, Чеченская Республика

36000 га



2022 КОНЦЕПТУАЛЬНЫЙ МАСТЕР-ПЛАН ГОРОДА ТЫНДА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Заказчик: AHO «ЦРТ»

Разработчики:

Консорциум под лидерством ООО «ЦЕНТР ЛАБ» (Москва, Россия)

Члены консорциума:

КБ «ПОЛИС» (Балашиха, Россия), ИТП «ГРАД» (Омск, Россия), ООО «СИНОПСИС КОНСАЛТИНГ И ИССЛЕДОВАНИЯ» (Москва, Россия).

Комплексный анализ и разработка видения перспективного развития г. Тында Амурской области

12 400 га



2021 МАСТЕР-ПЛАН АСТРАХАНСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ

Заказчик:

Правительство Астраханской области

Победитель:

Консорциум под лидерством ГАУ «Институт Генплана Москвы» (Москва, Россия)

Члены Консорциума:

ООО АПБ «ИД» (Астрахань, Астраханская область, Россия), АО «Найт Фрэнк» (Москва, Россия), ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО АСАДОВА» (Москва, Россия), СІТҮТНІNKING S. L. (Севилья, Испания), Аверин А. В. (Астрахань, Астраханская область, Россия).

Открытый международный конкурс на разработку мастер-плана Астраханской агломерации (Астрахань, Астраханская область)

2 630 га



ПЕРВЫЙ ЭКОРАЙОН В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

Заказчик:

Республиканский фонд поддержки (РФП)

Победитель:

Консорциум под лидерством Knight Frank (Россия, Великобритания)

Члены Консорциума:

XTU Architects (Франция), ОХО Architects (Франция), John Thompson & Partners/JTP (Великобритания), Архитектурный Десант (Россия, Республика Татарстан), Terra Scape (Бельгия).

Открытый международный конкурс на разработку концепции и мастер-плана (Казань, Республика Татарстан)



КОНЦЕПЦИЯ НОВОГО ГОРОДА В САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Заказчик:

АО «Корпорация развития Сахалинской области»

Победитель:

Консорциум под лидерством ООО «АйЭнДи Аркитектс» (Москва, Россия)

Члены Консорциума:

AO «Найт Фрэнк» (Москва, Россия), John Thompson & Partners (Лондон, Великобритания), SPI Planning Group (ООО «Оферта Диалог») (Владивосток, Россия), ООО «Конкрит Джангл» (Владивосток, Россия), DA! Architects (Шанхай, Китай), HPBS (Москва, Россия).

Открытый международный конкурс на разработку архитектурно-градостроительной концепции нового города в Сахалинской области (Корсаков, Сахалинская область)

942,4 га территория проекта



2019 МАСТЕР-ПЛАН ДЕРБЕНТА И КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ НАБЕРЕЖНОЙ

Заказчик:

Благотворительный фонд «Я люблю Дербент»

Победитель:

"Консорциум под лидерством«Новая земля» (Москва, Россия)

Члены Консорциума:

"Groupe Huit (Франция), Mae Architects (Великобритания), West 8 (Нидерланды), НИУ ВШЭ (Москва, Россия)."

Открытый международный конкурс на разработку мастер-плана городского округа «город Дербент», Республика Дагестан

3 416 га



ОБЪЕКТ КОНКУРСА	КОРРЕЛЯЦИЯ	ДОКУМЕНТАЦИЯ
Архитектурные объекты	Внесение изменений в документы территориального планирования	СТП/СЭР, Генеральный план, Правила застройки и землепользования
	Разработка проектной документации	Правила застройки и землепользования, ППТ / ПМТ
		Проектная документация, Стадии: ЭП/ПД/РД/РП

ОБЩЕСТВЕННО-КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР В Г. ПЕТРОПАВЛОВСКЕ-КАМЧАТСКОМ

Заказчик:

Автономная некоммерческая организация «Центр компетенций развития городской среды Камчатского края» при поддержке Фонда «ДОМ.РФ», Правительства Камчатского края, Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и Группы компаний «Бамтоннельстрой-Мост»

Победитель:

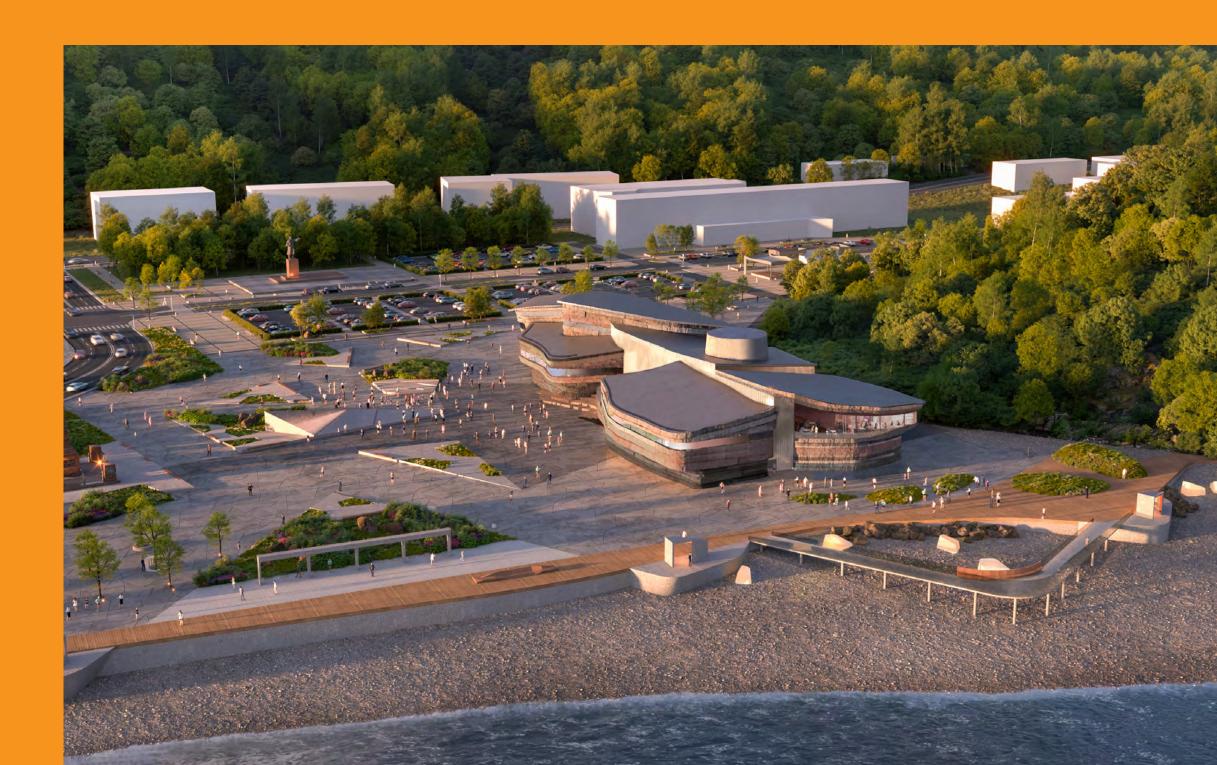
"Консорциум под лидерством ООО «Ваухаус» (Москва, Россия)"

Члены консорциума:

horovod.space (Москва, Россия), Sheredega Consulting (Москва, Россия), VERSUS finance (Санкт-Петербург, Россия), Культура Света (Москва, Россия)."

Всероссийский конкурс на разработку архитектурной концепции общественно-культурного центра в г. Петропавловске-Камчатском, Камчатский край

5,34 га территория проекта



2022 СТАНЦИИ МОСКОВСКОГО МЕТРО «ОСТРОВ МЕЧТЫ» И «ЗАГОРЬЕ»

Заказчик:

Группа компаний «Мосинжпроект»

Победители:

Станция «Остров мечты» — ООО «ТОТЕМЕНТ/ПЭЙПЕР» (Москва, Россия);

Станция «Загорье» — ООО «ЮНК интерьер» (Москва, Россия).

Международный конкурс на разработку архитектурного облика станций Московского метрополитена «Остров мечты», «Загорье»

100,58 га территория проекта



2020 СТАНЦИИ МЕТРО
«ПРОСПЕКТ МАРШАЛА
ЖУКОВА» И «КЛЕНОВЫЙ
БУЛЬВАР 2»

Заказчик:

Группа компаний «Мосинжпроект»

Победители:

"Консорциум под лидерством ZahaHadidArchitects Ltd (Лондон, Великобритания)

Члены консорциума:

A-project, Krost (Москва, Россия), Arup Lighting (Лондон, Великобритания), Systematica s.l.r (Милан, Италия).

Международный конкурс на разработку архитектурного облика станций Московского метрополитена «Проспект Маршала Жукова», «Кленовый бульвар 2»

0,41 га территория проекта



2021 — АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ ТЕАТРА КАМАЛА

Заказчик:

Институт развития городов Республики Татарстан

Победитель:

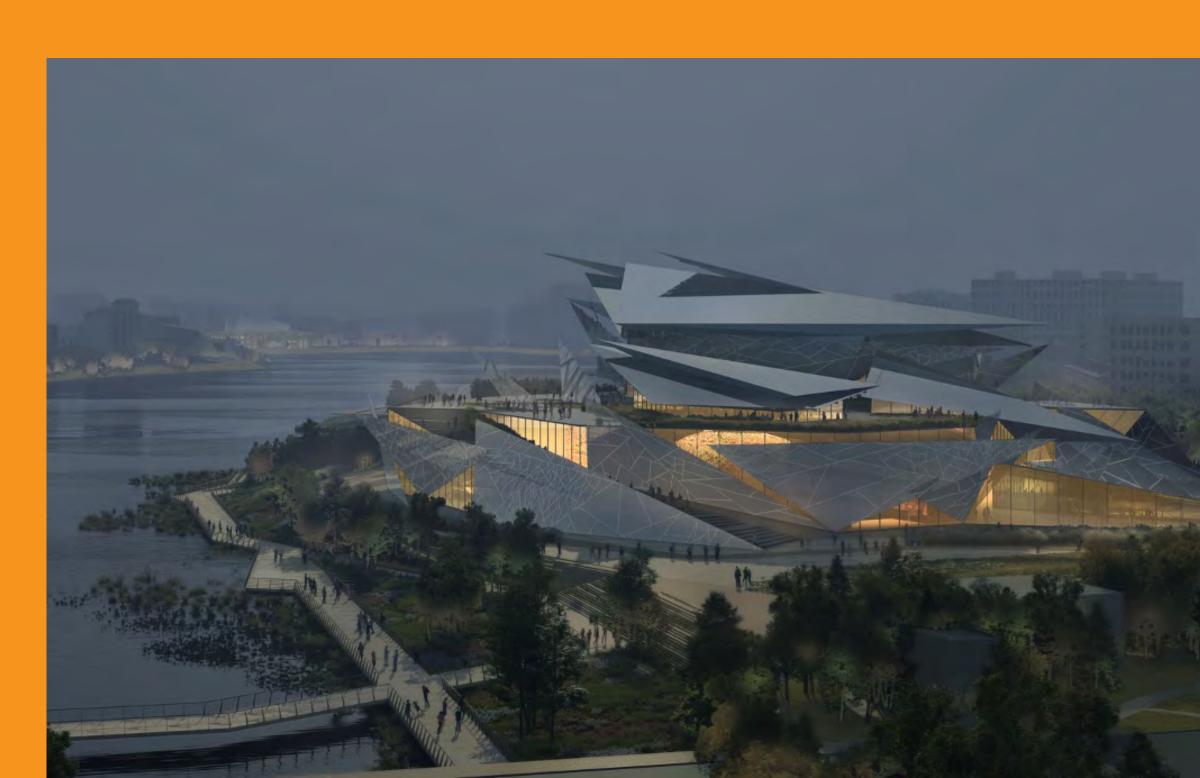
"Консорциум под лидерством ООО «Ваухаус» (Москва, Россия)"

Члены консорциума:

"Kengo Kuma & Associates (Токио, Япония), Werner Sobek AG (Штутгарт, Германия), OOO «ПТМ Архитектора Бакулина Германа Алексеевича» (Казань, Россия)."

Открытый международный конкурс на разработку архитектурной концепции театра Камала (Казань, Республика Татарстан)

2,04 га территория проекта



2017 РЕДЕВЕЛОПМЕНТ ДОЛГОСТРОЯ В МОСКВЕ

Открытый всероссийский конкурс на концепцию редевелопмента объекта на Дмитровском шоссе (Москва)

Заказчик:

Атлант-М

Победитель:

Консорциум под лидерством MAParchitects (Москва, Россия)

Член консорциума:

ПРОМКОД (Москва, Россия)



АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ «ГОРСКАЯ»

Заказчик:

000 «Мегалайн»

Открытый международный конкурс на разработку архитектурно-градостроительных решений территории «Горская» (Санкт-Петербург)

126,8 га территория проекта



39. ДИЗАЙНЕРСКИЕ КОНКУРСЫ

ОБЪЕКТ КОНКУРСА	КОРРЕЛЯЦИЯ	ДОКУМЕНТАЦИЯ
Предметы	Разработка модели/конструкции	Проектная документация,
		Стадии: ЭП/ПД/РД/РП
Внешний вид объектов	Разработка проектной документации	Проектная документация,
		Стадии: ЭП/ПД/РД/РП
Дизайн среды	Разработка проектной документации	Проектная документация,
		Стадии: ЭП/ПД/РД/РП

40. ДИЗАЙН СРЕДЫ

2018-2019 ПАРК БУДУЩИХ ПОКОЛЕНИЙ

Заказчик:

НО Целевой фонд будущих поколений Республики Саха (Якутия)

Победитель:

Консорциум под лидерством ООО «ам Атриум» (Москва, Россия)

Член консорциума:

ООО «Восток+» (Якутск, Россия)

Открытый всероссийский конкурс на разработку архитектурной концепции и плана «Парка будущих поколений» в Якутске (Республика Саха (Якутия)

2,4 Га территория проекта



41. ДИЗАЙН СРЕДЫ

CICTEMA O3EP KABAH

Заказчик:

Правительство Республики Татарстан

Победитель:

Консорциум под лидерством Turenscape (Китай)

Член консорциума:

МАП (Россия)

Открытый международный конкурс на разработку концепции развития (Казань, Республика Татарстан)

186 га площадь озерной системы



42. ДИЗАЙН СРЕДЫ

2014-2015 ПАРК «СОКОЛЬНИКИ»

Заказчик:

ПКиО «Сокольники», «Мосгорпарк»

Победители:

Консорциум под лидерством Groundland (Великобритания)

Члены консорциума:

Wowhaus (Москва, Россия), Урбаника (Москва, Россия).

Консорциум под лидерством SmartHeart Branding Agency (Москва, Россия)

Член консорциума:

White Russian Studio (Москва, Россия).

Открытый международный конкурс на разработку концепции развития территории и Открытый международный конкурс на разработку фирменного стиля и ключевых элементов айдентики (Москва)

515 га территория парка



43. ДИЗАЙНЕРСКИЕ КОНКУРСЫ

2017 ЦЕНТР ГОРОДСКОЙ КУЛЬТУРЫ «ПРАВДА»

Открытый конкурс на проект фасадного решения и внутреннего оформления помещений Центра городской культуры «Правда» (Москва)

Заказчик:

KERAMA MARAZZI

Победитель:

ООО «ПОЛЕ-ДИЗАЙН» (Москва, Россия)



44. ДИЗАЙНЕРСКИЕ КОНКУРСЫ

2015 ДИЗАЙН-ПРОЕКТ
ПОМЕЩЕНИЙ ФОРМАТА
«ЛОФТ» НА ТЕРРИТОРИИ
«ГОРОД КРИСТАЛЛ»

Заказчик:

ООО УК «Крайс»

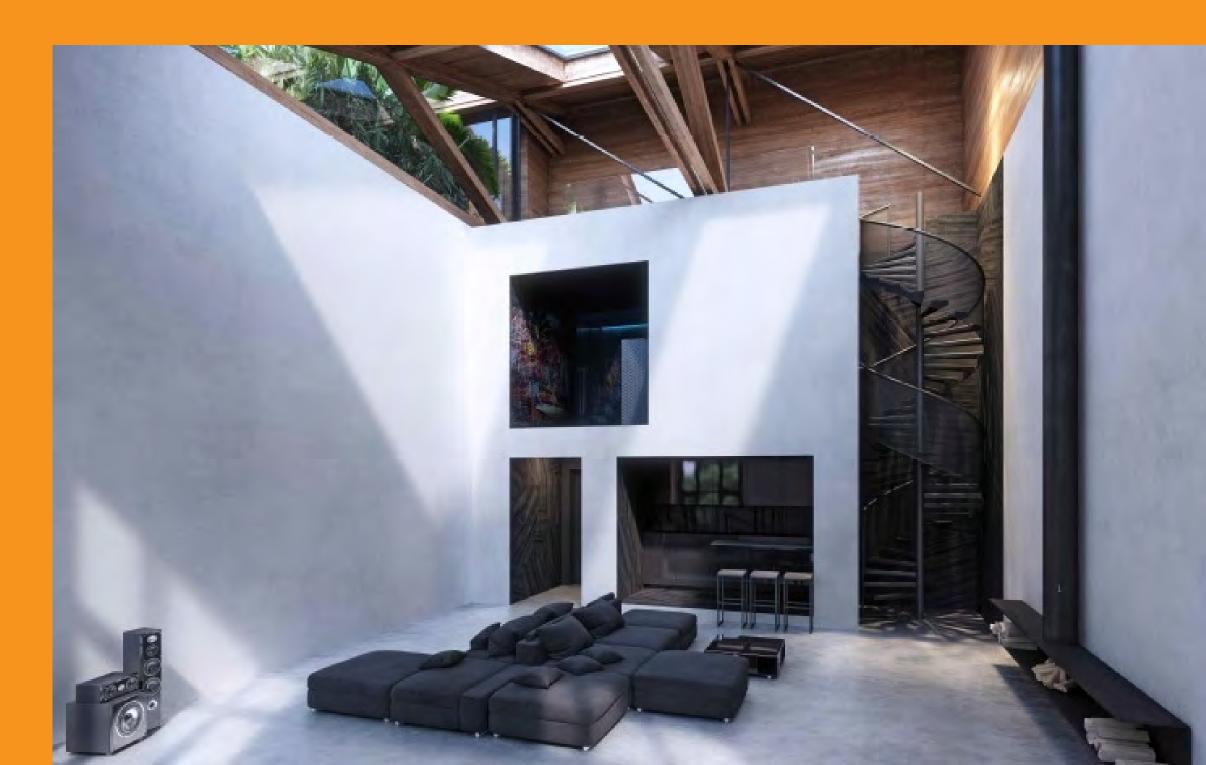
Победители:

Консорциум под лидерством ООО «АРХПОИНТ» (Москва, Россия)

Член консорциума:

ООО «АИ-СТУДИЯ» (Москва, Россия).

Открытый конкурс на разработку дизайн-проектов помещений формата «лофт» на территории «Город Кристалл» (Москва)



ПРОЕКТИРУЕМ ЖИЗНЬ

121069

Москва, ул. Большая Молчановка, дом 21, офис 13

+7 (495) 123 45 53

info@centeragency.org

centeragency.org

03.2025

10 © Агентство стратегического развития «ЦЕНТР», © МИА «Россия сегодня». 11 © Алексей Народницкий, © Юлия Гудкова. 12 © Даниил Шведов, © ТОТЕМЕНТ/ПЕЙПЕР. 14 © Проектная группа «8 линий», © Агентство стратегического развития «ЦЕНТР», © Портал Russia Discovery, © Дмитрий Сушко. 15 © Консорциум под лидерством «Новая Земля», © IND Architects, © Консорциум под лидерством ГАУ «Институт Генплана Москвы», © Литвяк Игорь | Фотобанк Лори. 16 © Консорциум под лидерством Knight Frank, © Консорциум «ам Атриум» + «Восток+», © lunewind/Shutterstock, © Консорциум под лидерством Мастерская архитектурных пространств (МАП). 17 © «АИ-СТУДИЯ», © Бюро Gruppa, © Проектная группа «Поле-Дизайн», © Бюро «ЮНК интерьер». 18 © Даниил Шведов, © Екатерина Осипова, © Агентство стратегического развития «ЦЕНТР», © Дмитрий Сушко.



