агентство
стратегического
развития
ЦЕНТР

Москва 2022

Команда профессионалов в области развития территорий

7 ЛЕТ РАБОТЫ

27 концепций развития

- территорий
- объектов недвижимости

50 междисциплинарных исследований

38 профессиональных конкурсов

- архитектура
- градостроительство
- дизайн

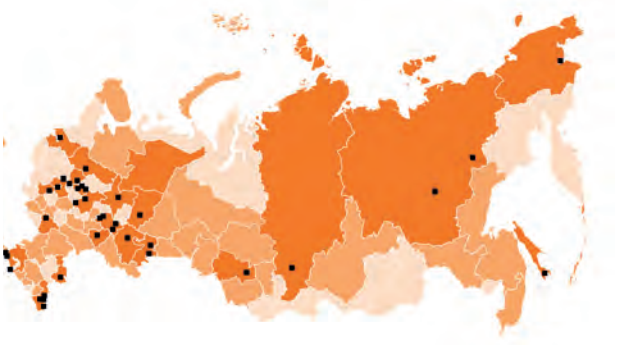
более 100 экспертных мероприятий

120 проектов

61 клиент

60 регионов

79 городов




ПРОЕКТИРУЕМ ЖИЗНЬ

Агентство стратегического развития «ЦЕНТР» — одна из ведущих аналитических и консалтинговых компаний в сфере городского консалтинга, девелопмента, градостроительства и урбанистики. 7 лет мы работаем на этом рынке и по праву считаемся одним из немногих российских аналитических центров, который успешно занимается вопросами комплексного развития территорий и объектов недвижимости. Мы проектируем идеи для городов и регионов, содействуем формированию новой модели территориального развития в России и качественной городской среды.

За 7 лет работы ЦЕНТР реализовал 120 крупных проектов в 79 городах 60 регионов страны и вошел в топ-3 ведущих операторов архитектурно-градостроительных конкурсов. В числе наших проектов — междисциплинарные аналитические исследования, концепции развития территорий, профессиональные градостроительные и дизайнерские конкурсы.

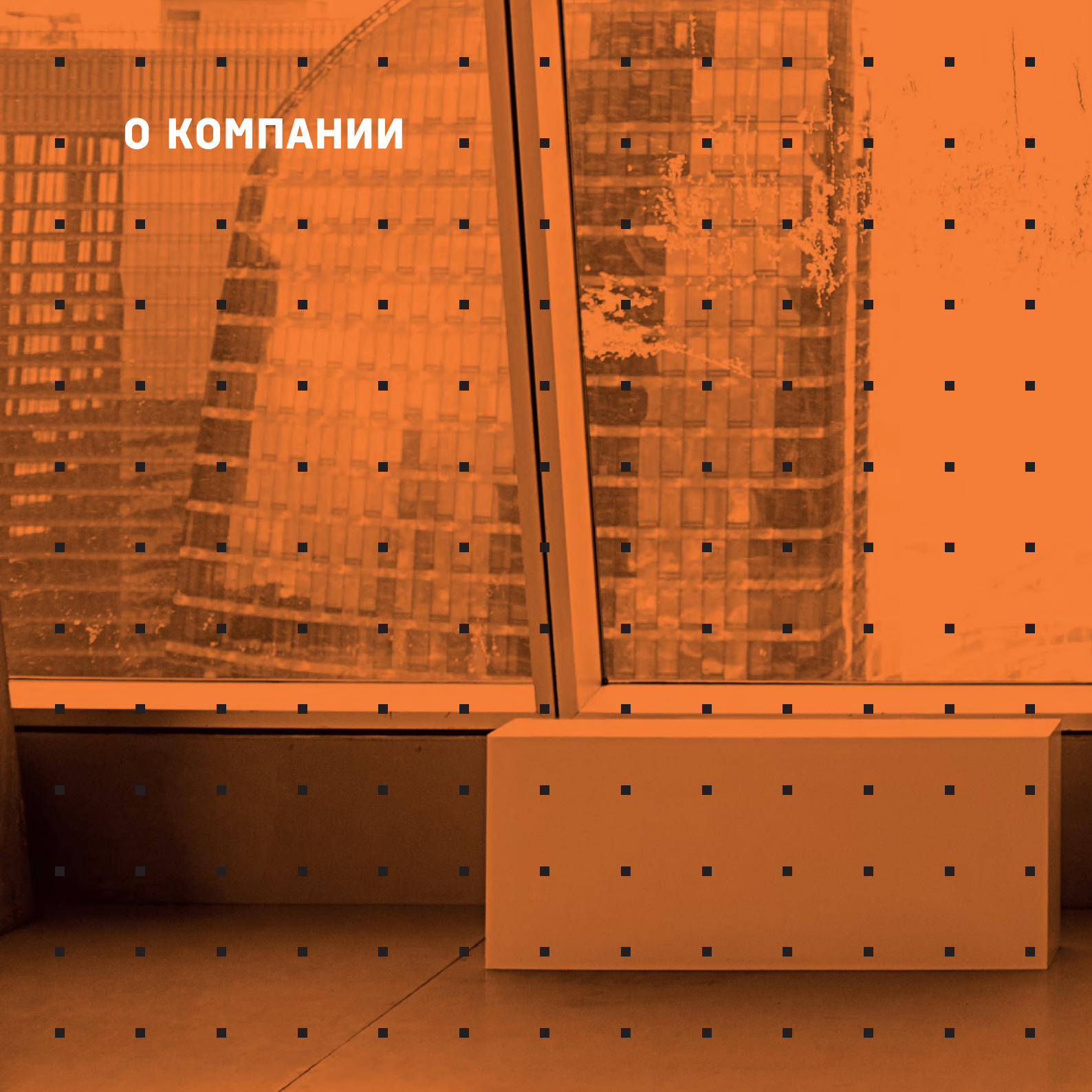
Мы многое сделали, но в планах у нас гораздо больше. Готовы использовать весь свой накопленный опыт, знания и компетенции для реализации миссии ЦЕНТРа: создавать условия для раскрытия потенциала каждого места через развитие в нем новых центров — культурных, экономических, общественных!



СЕРГЕЙ ГЕОРГИЕВСКИЙ
Управляющий партнёр

КЕТЕВАН ХЕЛАЯ
Партнёр

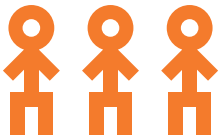
О КОМПАНИИ





ДЛЯ КОГО И С ЧЕМ РАБОТАЕМ

Для кого



Собственники объектов и территорий



Инвестиционные компании



Девелоперские компании



Органы государственной власти



Профессиональные сообщества



Местные сообщества

С чем



Земельные участки



Неликвидные объекты недвижимости



Неэффективные промышленные зоны



Существующие жилые районы



Торговая и коммерческая недвижимость



Общественные пространства



Туристско-рекреационные кластеры



Территории опережающего развития



Социокультурные объекты



ЧТО ДЕЛАЕМ



Повышаем капитализацию земли и объекта недвижимости



Формируем бренд территории



Организуем реализацию проекта на принципах государственно-частного партнёрства



Проводим экспертные мероприятия и образовательные программы



Меняем качество среды



Находим лучшее решение посредством архитектурно-градостроительных конкурсов



Создаем сообщества резидентов территории, вовлекаем жителей в процессы территориального развития



Формируем стратегии развития территории



«Упаковываем» инвестиционные проекты

КОМАНДА

Междисциплинарная команда профессионалов в области развития территорий и формирования качества городской среды. Компетенции и опыт команды отвечают современным урбанистическим трендам и высоким стандартам рынка градостроительной отрасли. Каждый член нашей команды — эксперт в своей области, имеющий в портфолио масштабные проекты и успешный опыт управления.

РУКОВОДСТВО



СЕРГЕЙ ГЕОРГИЕВСКИЙ

Управляющий партнёр



КЕТЕВАН ХЕЛАЯ

Партнёр



НИКОЛАЙ ТИМЧЕНКО

Генеральный директор



ОЛЬГА ГРИЦАН

Руководитель аналитического отдела



ИРИНА ГОРБОВСКАЯ

Руководитель юридического отдела



ДЕНИС СТОЛЯРОВ

Руководитель проектного отдела



ИРМА КВАНТИЛИАНИ

и.о. Руководителя отдела маркетинга и PR, пресс-секретарь

ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ

Объединяет ведущих российских и зарубежных экспертов в области градостроительства, архитектуры, урбанистики, креативных индустрий и СМИ в целях взаимных консультаций, сотрудничества и выхода с совместными инициативами по вопросам комплексного развития территорий и качества городской среды.



КСЕНИЯ АКВАВИВА (МОКРУШИНА)
Эксперт Rice University Kinder Institute for Urban Research, основатель CityCompas



МАЙКЛ ГЕЛЛЕР
Архитектор, специалист по устойчивому развитию, президент The Geller Group



НАИЛЯ АЛЛАХВЕРДИЕВА
Специалист в области паблик-арт, арт-директор Музея современного искусства PERMM



ЭДУАРДО ГУТТЬЕРЕС
Архитектор, основатель студии ON-A Arquitectura



ИГНАТ БУШУХИН
Журналист, главный редактор «РБК Недвижимость»



АЛЕКСАНДР ЗМЕУЛ
Главный редактор и сооснователь Archspace.info



ИРИНА ИРБИТСКАЯ

Архитектор, эксперт ООН ПРООН по городскому развитию, организатор международного проекта «Доктор городов»



ДЕНИС РОМОДИН

Историк, специалист по советской архитектуре, создатель «СовАрх.ру»



МАРИНА ХРУСТАЛЕВА

Специалист в области культурного наследия, историк архитектуры



ЕВГЕНИЯ МУРИНЕЦ

Директор Urban Policy Institute, советник президента Союза архитекторов России



НИКИТА ТОКАРЕВ

Архитектор, директор Архитектурной школы МАРШ



АНЯ-СОФИЯ ЭРЕНФРИД

Архитектор, партнёр архитектурного бюро EDDEA



НИКОЛАЙ ПОЛИССКИЙ

Лэнд-арт-художник, автор лэнд-арт-проектов в «Никола-Ленивце»



НАРИНЭ ТЮТЧЕВА

Архитектор, основатель архитектурного бюро «Рождественка»



КОНГЖАН Ю

Ландшафтный архитектор, основатель компании Turenscape

НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ





КОНЦЕПЦИИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ПРОГРАММИРОВАНИЕ СРЕДЫ

6 ШАГОВ
концептуализации проекта

1
Видение

- Ключевая идеология проекта
- Схема наилучшего использования территории
- Выявление точек роста территории

2
Вовлечение заинтересованных сторон

- Работа с местным сообществом, бизнесом и органами власти
- Детализация проекта с учетом их запросов

3
Программирование

- Концепция программно-событийного наполнения проекта
- Программа маркетингового и информационного продвижения проекта

4
Архитектурно-градостроительное решение

- Функциональное зонирование
- Архитектурный облик
- Транспортные сети
- Ландшафтная концепция

5
Дорожная карта

- Календарный план и этапы реализации проекта

6
Оценка эффективности

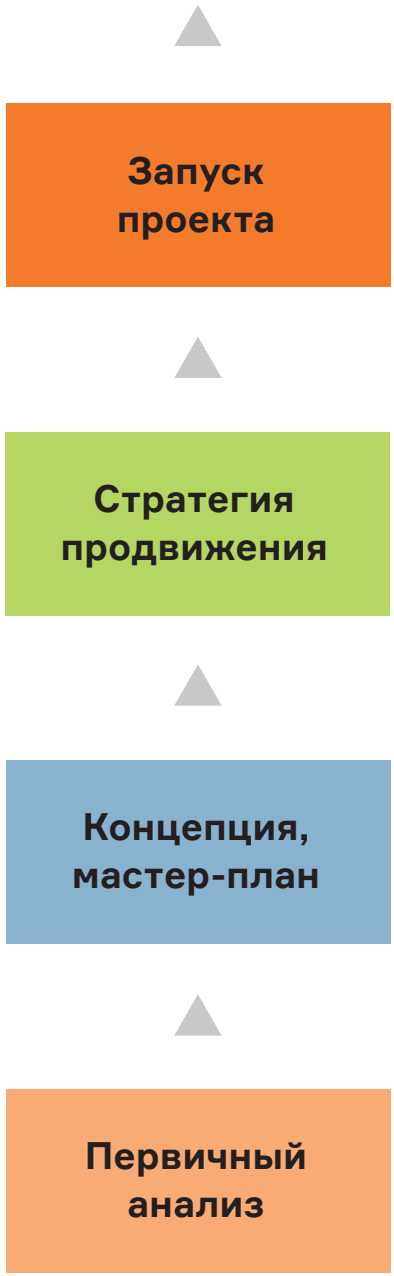
- Финансовая модель проекта

На этапе разработки

- Комплексная оценка предпосылок развития
- Функциональное программирование среды и объектов
- Разработка мастер-плана
- Создание комплексной модели развития
- Формирование маркетинговой стратегии

На этапе сопровождения реализации

- Формирование базы активных участников и партнёров, а также модели экономических отношений заинтересованных сторон
- Оценка качества человеческого капитала территории
- Сопровождение работ на предпроектной и проектной стадиях реализации
- Организация конкурсов на разработку архитектурно-градостроительных решений и стратегию развития территории
- Предброкеридж, брокеридж, организация продаж
- Маркетинг и PR проекта, организация событий, направленных на продвижение проекта и территории
- GR (формирование позитивного отношения со стороны государственных органов власти разных уровней)



АНАЛИТИКА И ИССЛЕДОВАНИЯ



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ БРЕНДИНГ



ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ КОНКУРСЫ В СФЕРАХ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, ДИЗАЙНА



Предварительный анализ территории



Подготовка пакета конкурсной документации



Первичный отбор профессиональных команд с релевантными опытом



Формирование жюри и экспертного совета



Маркетинг конкурса



Создание и сопровождение сайта конкурса



GR конкурса



Экспертиза конкурсных заявок

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Разработка мастер-плана территории

Анализ предпосылок развития территории, включая анализ текущего состояния, социально-экономической ситуации, планов развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, определение ограничений развития территории; разработка концепции развития территории, включая варианты планировочных решений, транспортные и инфраструктурные схемы, расчет социально-экономического эффекта реализации проекта и разработку плана реализации

Проектирование городской среды

Разработка проектов благоустройства общественных пространств различного типа.

Стадии проектирования

- Концепция
- Эскиз
- Проект
- Проектно-сметная документации
- Рабочий проект
- Авторский надзор

GR И ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОЕ ПАРТНЁРСТВО

Разработка эффективных моделей ГЧП



Выбор оптимальной модели государственно-частного партнёрства и определение источников бюджетного софинансирования проекта

Включение проекта в федеральные и региональные программы с последующим получением бюджетного софинансирования

Операционный план, очередность реализации и расчет доходности проекта и налоговых поступлений в бюджет

Формирование имиджа проекта на всех уровнях государственной власти

Подготовка инвестиционного пакета документов

ЭКСПЕРТНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

Образовательные программы на принципах проектного обучения

- Управление развитием территорий
- Брендинг территорий
- Социальное проектирование

Экспертные мероприятия

- Междисциплинарные форумы
- Стратегические сессии и проектные семинары
- Круглые столы и дискуссии

Территория

Результат

- **Комплексный анализ, всесторонняя экспертиза**
- **Формирование коллективного заказчика**
- **Новые идеи и проекты**



КЛЮЧЕВЫЕ КЛИЕНТЫ И ПАРТНЁРЫ

Министерство строительства и ЖКХ России

Министерство природных ресурсов и экологии России

Министерство экономического развития России

Министерство России по развитию Дальнего Востока и Арктики

Федеральное агентство по туризму

ДОМ.РФ

Агентство стратегических инициатив

Правительство Москвы

Правительство Московской области

Правительство Республики Татарстан

Правительство Республики Саха (Якутия)

Правительство Республики Дагестан

Правительство Самарской области

Правительство Красноярского края

Правительство Воронежской области

Правительство Краснодарского края

Правительство Астраханской области

Правительство Сахалинской области

АЛРОСА

Объединенная металлургическая компания

Объединенная энергостроительная корпорация

Базовый элемент

ООО «Аэропорт Девелопмент»

ПАО «Татнефть» имени В.Д. Шашина

РУСАЛ

Мосинжпроект

ADG group

УК «Унистрой»

Knight Frank

Институт Генплана Москвы

Градплан Москвы

Республиканский фонд поддержки

SAYBM

МАРШ

АЛАРОС

Союз архитекторов России

ПРОЕКТЫ





ГЕОГРАФИЯ ПРОЕКТОВ

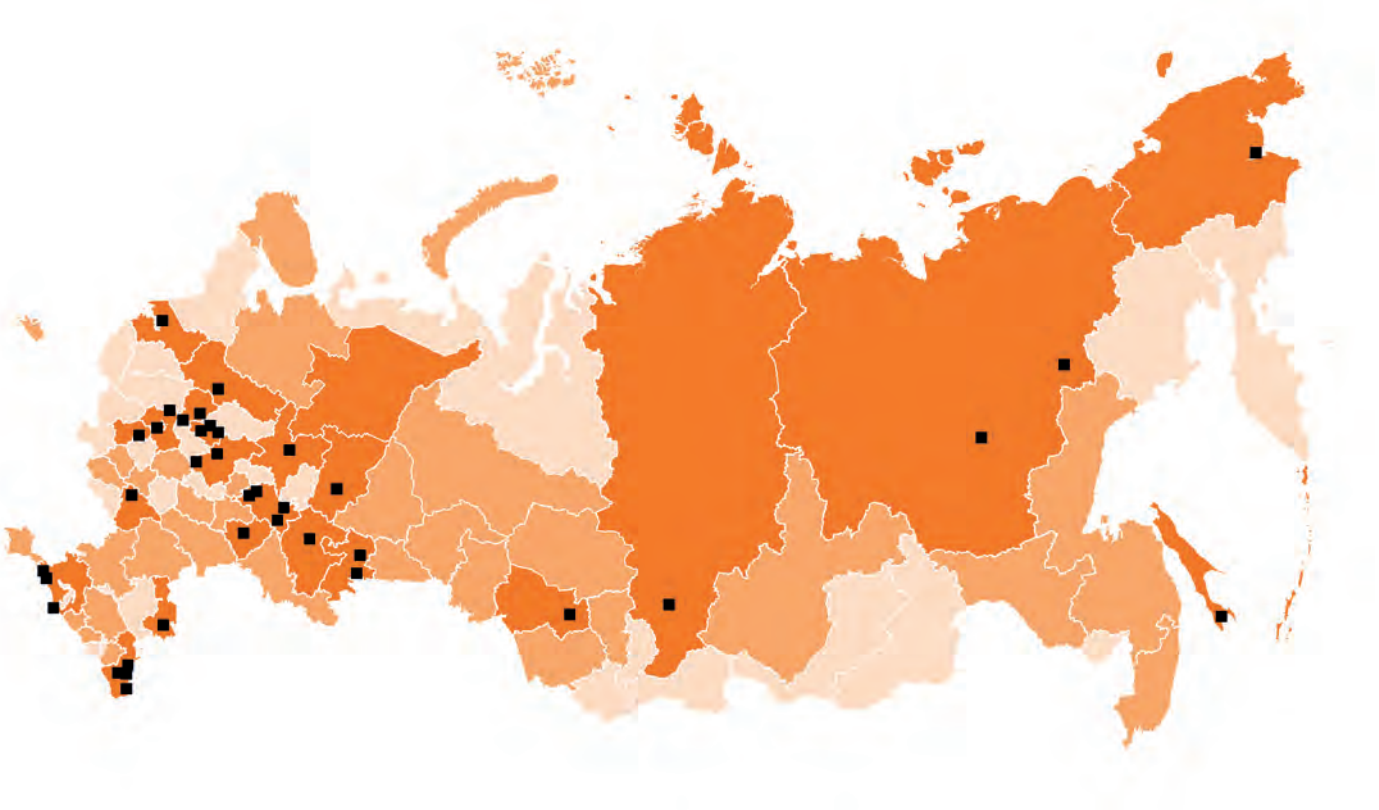
Ключевые регионы

- Москва
- Республика Башкортостан
- Республика Дагестан
- Республика Коми
- Республика Саха (Якутия)
- Республика Татарстан
- Краснодарский край
- Красноярский край
- Пермский край
- Астраханская область
- Вологодская область
- Воронежская область
- Ивановская область
- Калужская область
- Кировская область
- Московская область
- Нижегородская область
- Новосибирская область
- Самарская область
- Санкт-Петербург
- Челябинская область
- Ярославская область
- Сахалинская область
- Чукотский автономный округ

Ключевые города

- Москва
- Альметьевск
- Анадырь
- Анапа
- Астрахань
- Буйнакск
- Вологда
- Воронеж
- Выкса
- Дербент
- Дубна
- Иннополис
- Казань
- Калуга
- Каспийск
- Кинешма
- Кирово-Чепецк
- Корсаков
- Красноярск
- Махачкала
- Набережные Челны
- Нижний Новгород
- Новороссийск
- Новосибирск
- Оймякон
- Переславль-Залесский
- Пермь
- Плес
- Самара
- Санкт-Петербург
- Сочи
- Троицк
- Уфа
- Челябинск
- Юрьевец
- Якутск
- Ярославль

Распределение деятельности Агентства «ЦЕНТР» по регионам



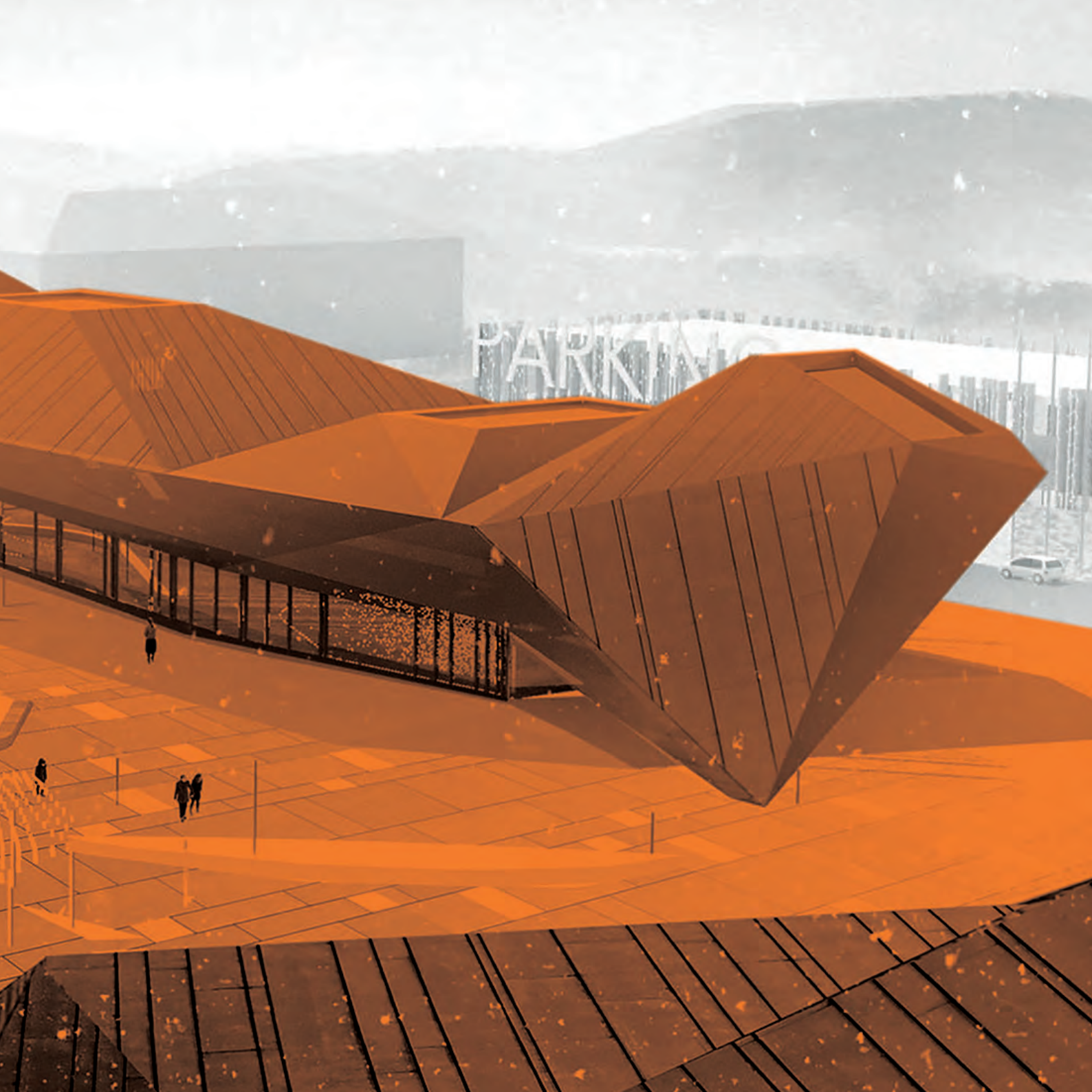
Проектная и исследовательская деятельность

Исследовательская деятельность

Регионы перспективного развития

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ




PARKING

Аналитическое исследование «Комплексная оценка потенциала развития Махачкалинской агломерации»

centeragency.org/ru/projects/131



Махачкала, Республика Дагестан 2021

Заказчик: Благотворительный фонд «Я ЛЮБЛЮ ДЕРБЕНТ»

Партнёры: Комитет по архитектуре и градостроительству Республики Дагестан

Виды работ

- Анализ социально-экономического развития муниципальных образований, входящих в состав агломерации, и предпосылок развития Махачкалинской агломерации.
- Определение ключевых направлений развития Махачкалинской агломерации и модели агломерации.
- Разработка сценария развития Махачкалинской агломерации с учётом выявленного потенциала и перспективных направлений интеграции.
- Создание механизма реализации оптимального сценария развития Махачкалинской агломерации.
- Оценка и предложения по определению границ населённых пунктов, входящих в состав г. Махачкалы.





Аналитическое исследование «Комплексная оценка потенциала развития Астраханской агломерации»

astr.expert

Посмотреть видео проекта



Астрахань, Астраханская область 2021

Заказчик: АО «Аэропорт Астрахань»

Партнёры: Правительство Астраханской области, МО «Город Астрахань»

Виды работ

- Анализ социально-экономического положения и основные направления развития муниципального образования «Город Астрахань».
- Анализ социально-экономического развития муниципальных образований, входящих в состав агломерации, и предпосылок развития Астраханской агломерации.
- Определение ключевых направлений развития Астраханской агломерации и модели агломерации.
- Разработка сценариев развития Астраханской агломерации с учетом выявленного потенциала и перспективных направлений интеграции.
- Организация и проведение Открытого международного конкурса на разработку мастер-плана Астраханской агломерации.


АНАЛИТИЧЕСКОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ
«КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ПОТЕНЦИАЛА РАЗВИТИЯ АСТРАХАНСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ, АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ»
Астрахань 2021
17. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ АГЛОМЕРАЦИИ


ПРЕСС-КОНФЕРЕНЦИЯ
МАРТА 2021
ТАСС
ИНФОРМАЦИОННОЕ АГЕНТСТВО РОССИИ
ОТКРЫТЫЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ КОНКУРС НА РАЗРАБОТКУ МАСТЕР-ПЛАНА АСТРАХАНСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ
ПРЕСС-КОНФЕРЕНЦИ
17 МАРТА 2021
ТАСС

Разработка архитектурно-градостроительной концепции нового города в Сахалинской области

sakhalinecopolis.ru

Посмотреть видео проекта

Корсаков, Сахалинская область 2021

Заказчик: Корпорация развития Сахалинской области

Партнёры: Правительство Сахалинской области, Институт Генплана Москвы

Виды работ

- Научно-исследовательская работа по разработке архитектурно-градостроительных концепций (мастер-план) нового города в Корсаковском городском округе Сахалинской области с детализацией функционально-планировочных и архитектурно-пространственных решений для ключевых объектов и территорий.
- Выбор лучшей концепции путём проведения открытой международной конкурсной процедуры.




Sakha


ТАСС
ИНФОРМАЦИОН
АГЕНТСТВО РОС
Сахалинская область
19 45
10 49
СЕРГЕЙ ГЕОРГИЕВСКИЙ

Создание туристско-рекреационных кластеров и развитие экотуризма в России

priroda.life

Посмотреть видео проекта



Москва 2020

Заказчик: Агентство стратегических инициатив

Партнёры: Министерство природных ресурсов и экологии РФ, Министерство экономического развития РФ, Министерство по развитию Дальнего Востока и Арктики, Федеральное агентство по туризму РФ

Виды работ

- Организация и проведение Всероссийского конкурса на создание туристско-рекреационных кластеров и развитие экотуризма в России.
- Осуществление экспертизы в рамках конкурса.
- Работа с конкурсными заявками, включая консультационную поддержку участников проекта.
- Разработка методики и проведение экспертизы проектов в рамках конкурса.
- Консультационная поддержка участников конкурса.


ТАСС
ИНФОРМАЦИОННОЕ АГЕНТСТВО РОССИИ
TASS TACC TASS TACC TASS TACC TASS TACC TASS




КРАСИВАЯСТРАНА




ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС
НА СОЗДАНИЕ ТУРИСТСКО-
РЕКРЕАЦИОННЫХ КЛАСТЕРОВ
И РАЗВИТИЕ ЭКОТУРИЗМА В РОССИИ
ЦЕНТР

Акселерационная программа по развитию экологического туризма в части создания туристско-рекреационных кластеров

priroda.life

Посмотреть видео проекта

Москва 2020

Заказчик: Агентство стратегических инициатив

Партнёры: Министерство природных ресурсов и экологии РФ, Министерство экономического развития РФ, Министерство по развитию Дальнего Востока и Арктики, Федеральное агентство по туризму РФ

Виды работ

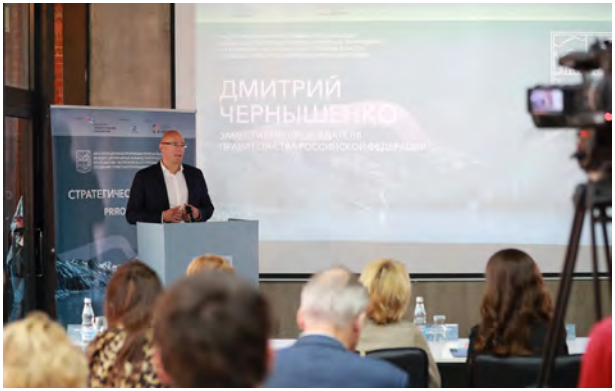
- Организация и проведение Акселерационной программы по развитию экологического туризма в части создания туристско-рекреационных кластеров.
- Разработка 4 обучающих модулей Акселерационной программы и ее экспертное сопровождение.




GR-ПИТЧИНГ
30 ОКТЯБРЯ 2020


#РОССИЯСАМАЯКРАСИВАЯСТРАНА




ДМИТРИЙ
ЧЕРНЫШЕНКО



Мастер-план территории 1700 га в Альметьевске

almetyevsk.tatar

Посмотреть видео проекта

Альметьевск, Республика Татарстан
2019–2020

Заказчик: ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина

Партнёры: Правительство Республики Татарстан, Администрация города Альметьевска

Виды работ

- Организация и проведение Открытого международного архитектурно-градостроительного конкурса на разработку мастер-плана территории, прилегающей к Альметьевскому водохранилищу.
- Разработка методики и проведение экспертизы проектов в рамках конкурса.
- Консультационная поддержка участников конкурса.





Победитель конкурса. Консорциум: ООО «ОБЕРМАЙЕР Консульт» (Россия) + ООО «Кушман энд Вэйкфилд» (Россия) + OBERMEYER Planen und Beraten (Германия) + МОО «МЦОС» (Россия) + ООО «ГК Города» (Россия)





Наследие ЧМ-2018. Мастер-план территории, прилегающей к стадиону «Самара Арена»

samarena.life

Посмотреть видео проекта

Самара, Самарская область 2020

Заказчик: Корпорация развития Самарской области

Партнёры: Правительство Самарской области, Администрация городского округа Самара

Виды работ

- Комплексное аналитическое исследование территории, расположенной вокруг стадиона «Самара Арена».
- Организация и проведение Открытого международного конкурса на мастер-план территории, прилегающей к стадиону «Самара Арена».





Победитель конкурса. Консорциум: АО «КПМГ» (Россия) + LAND Srl (Италия) + ООО «Архитектурное бюро Асадова» (Россия) + ФГБОУ ВО «Самарский государственный технический университет» (Россия)





Мастер-план городского округа «город Дербент»

planderbenta.ru
derbentnext.ru

Посмотреть видео проекта

Дербент, Республика Дагестан 2019

Заказчик: Благотворительный фонд «Я люблю Дербент»

Партнёры: Правительство Республики Дагестан, Администрация города Дербента

Виды работ

- Комплексное исследование, включающее анализ социально-экономического положения и основные направления развития городского округа «город Дербент».
- Разработка основных сценариев и принципов развития городского округа с учетом ресурсного обеспечения.
- Оценка эффективности пространственного/территориального развития.
- Организация и проведение Открытого международного конкурса на разработку мастер-плана городского округа «город Дербент».





Победитель конкурса. Консорциум: «Новая Земля» (Россия) + Groupe Huit (Франция) + Mae Architects (Великобритания) + West 8 (Нидерланды) + НИУ ВШЭ (Россия)





Территория «Кангалассы 2.0»

Посмотреть видео проекта

Якутск, Республика Саха (Якутия)
2018

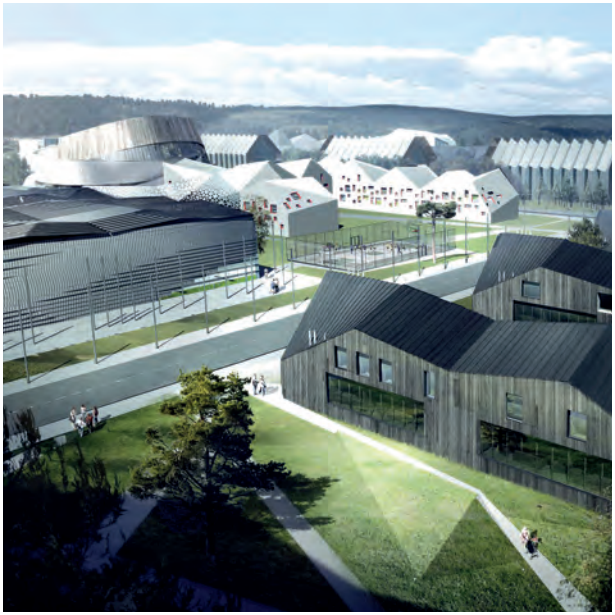
Заказчик: SAYBM

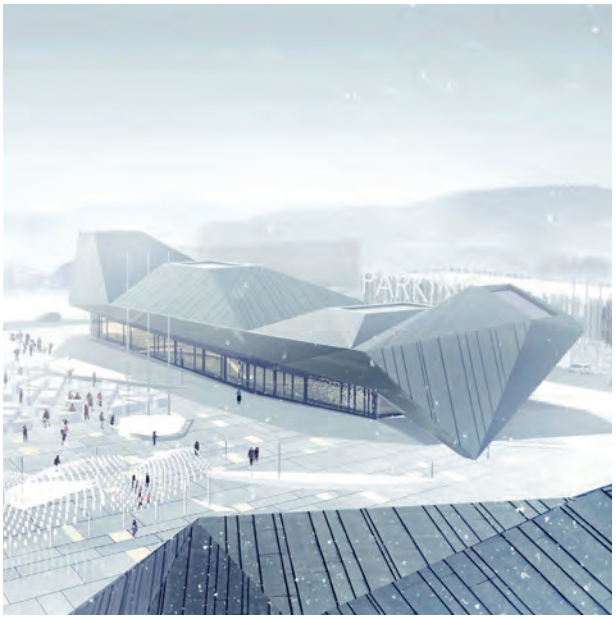
Партнёры: Knight Frank, Банк АЭБ

Виды работ

- Полный анализ территории «Кангалассы 2.0».
- Анализ мировых и отечественных тенденций развития городов, расположенных в особых климатических и социально-экономических условиях.
- Оценка возможности создания на территории проекта разных типов кластеров.
- Определение отраслей/производств, которые будут иметь высокий потенциал развития.
- Рекомендации по концепции создаваемого кластера.
- Разработка «дорожной карты» основных этапов комплексного развития территории.
- «Упаковка» проекта для презентации в рамках Восточного экономического форума 2018.








КАНГАЛАССЫ 2.0

Туристский кластер в Оймяконе

oymyakon.world

Посмотреть видео проекта

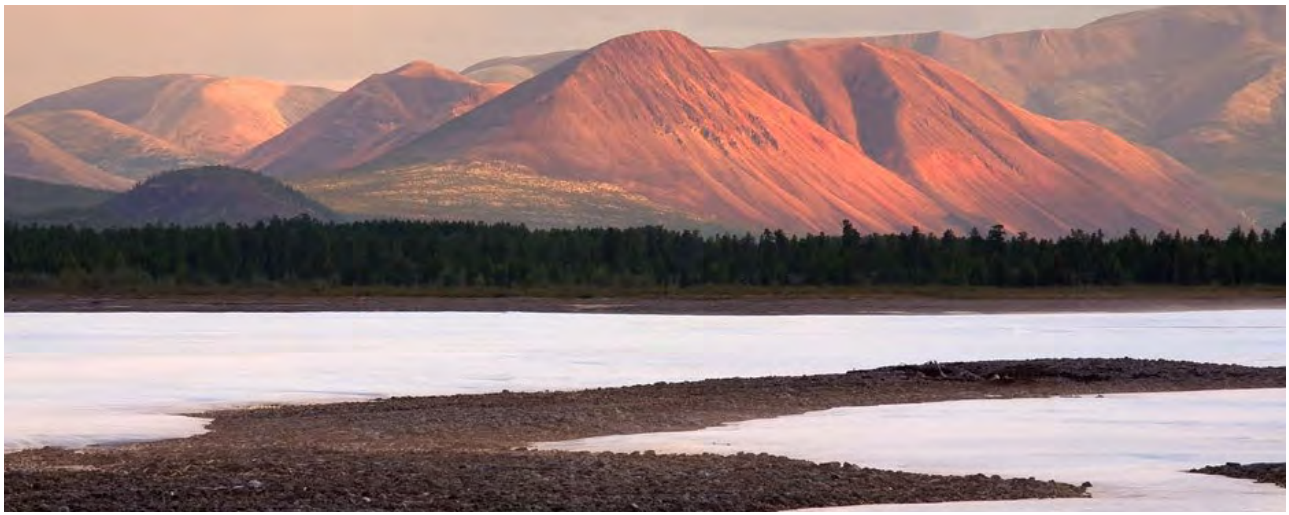
Оймякон, Республика Саха (Якутия) 2019

Заказчик: Центр компетенций по вопросам городской среды Республики Саха (Якутия) «LETO», Целевой фонд будущих поколений Республики Саха (Якутия)

Партнёры: Правительство Республики Саха (Якутия), Администрация района «Оймяконский улус»

Виды работ

- Организация и проведение Открытого всероссийского конкурса с международным участием на создание концепции туристского кластера, с. Оймякон, Республика Саха (Якутия).









Победитель конкурса. Консорциум: Архитектурное бюро ASADOV (Россия, Москва) + KNIGHT FRANK (Россия, Москва; Великобритания, Лондон) + ЛСТК-Проект (Россия, Якутск) + Russia Discovery (Россия, Москва)

КОМФОРТНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА





Общественные пространства, созданные в рамках программы «Мой район»

www.centeragency.org/ru/projects/123

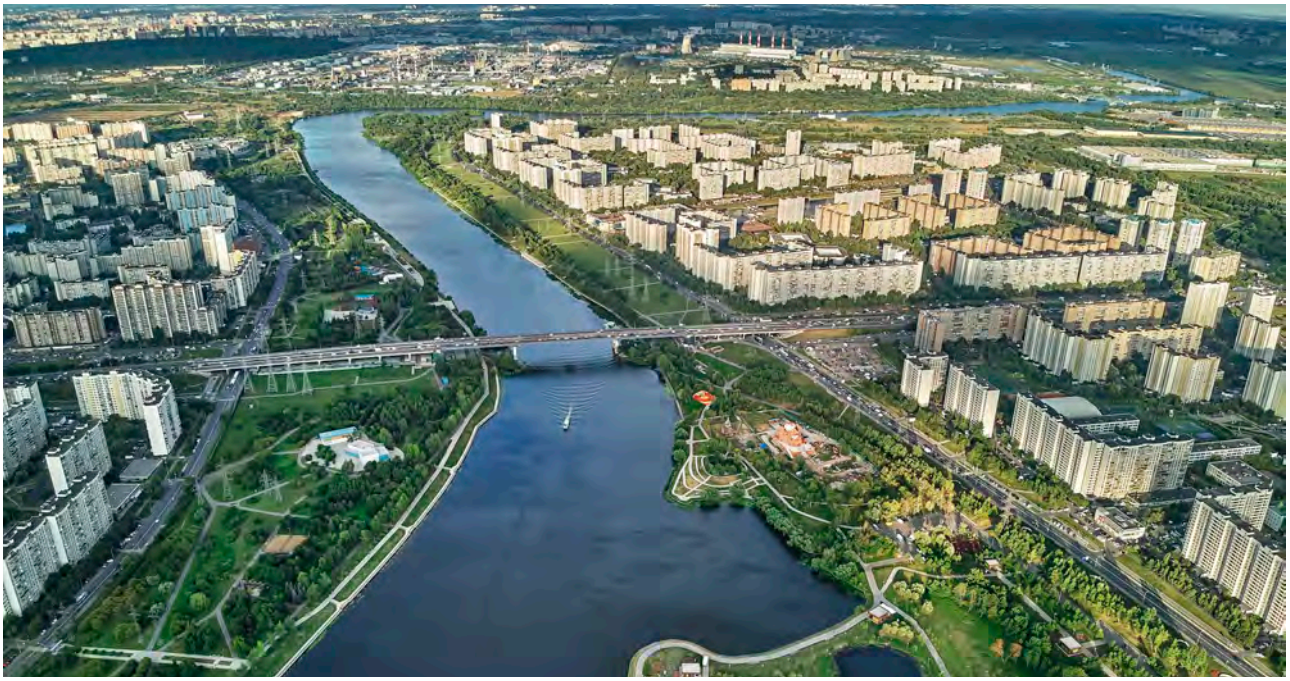
Москва 2020

Заказчик: АНО «Мой район»

Партнёры: Правительство Москвы

Виды работ

- Комплексное аналитическое исследование эффективности общественных пространств, созданных в рамках программы «Мой район».




КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ,
СОЗДАННЫХ В РАМКАХ ПРОГРАММЫ «МОЙ РАЙОН» В Г. МОСКВЕ
2020


МОСКВА. ПРОГРАММА «МОЙ РАЙОН». ИССЛЕДОВАНИЕ
МОСКВА. ПРОГРАММА «МОЙ РАЙОН». ИССЛЕДОВАНИЕ
МОСКВА. ПРОГРАММА «МОЙ РАЙОН». ИССЛЕДОВАНИЕ


50
ЦЕНТР
Таблица 2.4.1.9. Распределение кластеров по районам
2.4.2. Запросы по отношению к парковым территориям и анализ эффектов благоустройства
51
Диаграмма 2.4.2.1. Если сравнивать комфортность посещения парка сейчас и до благоустройства, что изменилось?
Диаграмма 2.4.2.2. Остались ли, по Вашему мнению, проблемы после благоустройства парка

Общественные пространства и образовательные учреждения в Дагестане

dagestan.space

Посмотреть видео проекта

Республика Дагестан 2020

Заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству Республики Дагестан

Виды работ

- Организация и проведение Всероссийского конкурса на разработку концепций архитектурного облика общественных пространств и образовательных учреждений в Республике Дагестан.



Набережные Москвы-реки на острове Балчуг

https://www.centeragency.org/ru/projects/100

Москва 2020

Заказчик: ГАУ «НИ и ПИ Градплан города Москвы»

Виды работ

- Комплексное аналитическое исследование территории благоустройства набережных Москвы-реки на острове Балчуг.





II Международный урбанистический форум «Проектируя будущее» в Махачкале

2019.urbandagestan.ru

Посмотреть видео проекта

Махачкала, Республика Дагестан
2019

Заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству Республики Дагестан

Виды работ

- Организация и проведение II Международного урбанистического форума «Проектируя будущее» 20-21 ноября 2019 г.




URBANDAGESTAN.RU
II
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
УРБАНИСТИЧЕСКИЙ ФОРУМ
«ПРОЕКТИРУЯ БУДУЩЕЕ»


II
МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФОРУМ
УРБАНИСТИЧЕСКИЙ
«ПРОЕКТИРУЯ БУДУЩЕЕ»
ПРОГРАММА ФОРУМА



III Международный урбанистический форум «Дагестан: новые сценарии развития»

urbandagestan.ru

Посмотреть видео проекта

Махачкала, Республика Дагестан, 2021

Заказчик: Правительство Республики Дагестан, Комитет по архитектуре и градостроительству республики Дагестан

Виды работ

- Организация и проведение III Международного урбанистического форума «Дагестан: новые сценарии развития» 28-29 октября 2021 г.








III МЕЖДУНАРОДНЫЙ
УРБАНИСТИЧЕСКИЙ ФОРУМ
«ДАГЕСТАН: НОВЫЕ
СЦЕНАРИИ РАЗВИТИЯ»

Фестиваль городского ландшафтного дизайна «Московское лето. Цветочный джем»

2017.moscowflowerfest.ru

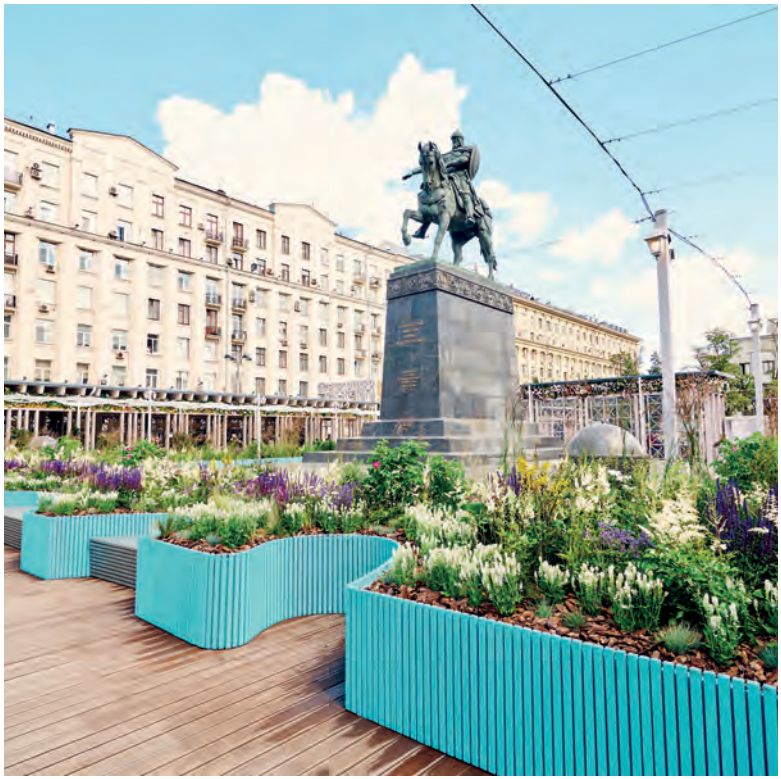
Посмотреть видео проекта

Москва 2017

Заказчик: Правительство Москвы

Виды работ

- Организация и проведение Открытого международного конкурса городского ландшафтного дизайна.
- Организация и проведение Международного ландшафтного форума.



Тверская площадь. «Время трав», Проектная группа 8 LINES



Климентовский переулок. «Золотая степь», Александра Кормушина



Музей-заповедник «Царицыно». «Библиотека растений», Manipulazione Internazionale



Специальный проект «Засахаренное лето» на ступенях Российской государственной библиотеки, Мэтью Чайлдс

«Парк будущих поколений» в Якутске

Якутск, Республика Саха (Якутия) 2019

Заказчик: Целевой фонд будущих поколений Республики Саха (Якутия)

sakhapark.ru

Посмотреть видео проекта

Виды работ

- Комплексное маркетинговое исследование и анализ мирового опыта.
- Организация и проведение Открытого всероссийского конкурса на разработку архитектурной концепции и генерального плана территории «Парка будущих поколений» в г. Якутске, Республика Саха (Якутия).



Победитель конкурса. Консорциум: ООО «ам Атриум» (Москва) + ООО «Восток+» (Якутск)


правительства Якутии
САХАМЕДИА
ОТКРЫТЫЙ ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС
НА РАЗРАБОТКУ АРХИТЕКТУРНОЙ КОНЦЕПЦИИ
И ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ


Царство вечной мерзлоты


САХАМЕДИА

Архитектурно-художественный облик и благоустройство центральной части Троицка

Посмотреть видео проекта



Троицк, Челябинская область 2019

Заказчик: Агентство инвестиционного развития города Троицка Челябинской области

Виды работ

- Комплексная оценка современного состояния городской среды центральной части Троицкого городского округа.
- Разработка концепции взаимосвязанного развития системы общественных пространств и значимых туристско-рекреационных территорий города и его окрестностей на основании выявленной идентичности и архитектурно-пространственных и функционально-планировочных факторов, формирующих уникальность городского облика и социально-культурного своеобразия центральной части города.
- Разработка предложений по реализации мероприятий по созданию комфортной городской среды, сохранению культурного наследия и интеграции уникальных характеристик Троицка в новую архитектурно-пространственную среду.
- Предложения по благоустройству Парка культуры и отдыха имени Н. Д. Томина, расположенного в историческом ядре центральной части города.







Система общественных пространств центральной части города Кирово-Чепецка

Посмотреть видео проекта

Кирово-Чепецк, Кировская область 2019

Заказчик: Городской центр культуры и досуга г. Кирово-Чепецка (ЦКиД)

Виды работ

- Комплексная оценка современного состояния городской среды центральной части Кирово-Чепецка.
- Разработка концепции взаимоувязанного развития городской среды центральной части Кирово-Чепецка за счет развития общественных пространств.
- Разработка концепции работы муниципального учреждения культуры с открытыми общественными пространствами на примере городской (Вятской) набережной.
- Разработка архитектурно-художественной концепции для территории с особыми архитектурно-художественными требованиями, включая предложения по озеленению.
- Проект благоустройства сквера на улице Первомайской.









Комфортная городская среда в малых городах и исторических поселениях

konkurs2018.gorodsreda.ru

Посмотреть видео проекта

Москва 2018
Выкса, Нижегородская область 2018

Заказчик: Министерство строительства и ЖКХ РФ, Объединенная металлургическая компания

Виды работ

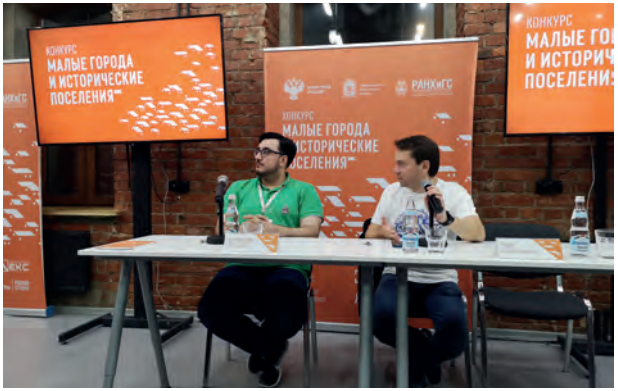
- Стратегическое партнёрство, организация и проведение Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях.
- Осуществление методологических разработок и экспертизы в рамках конкурса.
- Работа с конкурсными заявками, включая консультационную поддержку участников проекта.
- Организация и проведение деловой программы конференции (5–7 октября 2018 г.).




SREDAGORODA.RU
#создайсвойгород
#средагорода






КОНКУРС
МАЛЫЕ ГОРОДА
И ИСТОРИЧЕСКИЕ
ПОСЕЛЕНИЯ
РАНХиГС


КОНКУРС
МАЛЫЕ ГОРОДА
И ИСТОРИЧЕСКИЕ
ПОСЕЛЕНИЯ
РАНХиГС

Комплексное исследование «Исторические поселения и малые города»

Исследование, подготовленное по результатам Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях 2018 года.

- 455 конкурсных заявок
- 82 региона РФ

Разделы исследования:

- Обзор итогов конкурса, включая особенности проведения всероссийского конкурса, оценку экспертами итогов конкурса, обзор характерных примеров из разных категорий и подгрупп конкурсных заявок, а также особенности формирования комфортной среды в малых городах и исторических поселениях.
- Анализ комфортной среды в малых городах и исторических поселениях в контексте развития локальных экономик.
- Типологизация малых городов и исторических поселений кластерным методом.



г. Кыштым, Челябинская область





г. Касимов, Рязанская область



г. Билярск, Республика Татарстан

Концептуальные архитектурно-планировочные и архитектурные решения по благоустройству городских территорий города Челябинска

Челябинск, Челябинская область 2018

Заказчик: Союз архитекторов России

Виды работ

- Социокультурный анализ части территории г. Челябинска в целях подготовки концептуальных архитектурно-планировочных и архитектурных решений по благоустройству городских территорий для встречи глав государств-членов БРИКС 2020:
  - характеристика историко-культурного контекста;
  - типология общественных пространств;
  - различные сценарии использования общественных пространств с учетом связанности городской среды и комфортного взаимодействия жителей с элементами транспортной инфраструктуры;
  - рекомендуемые мероприятия по совершенствованию системы общественных пространств г. Челябинска.











Общественные пространства в городах: Кинешма, Плес, Юрьевец

Кинешма, Плес, Юрьевец, Ивановская область
2018

Заказчик: Правительство Ивановской области, Администрация городского округа Кинешма, Администрация городского округа Плес, Администрация городского округа Юрьевец

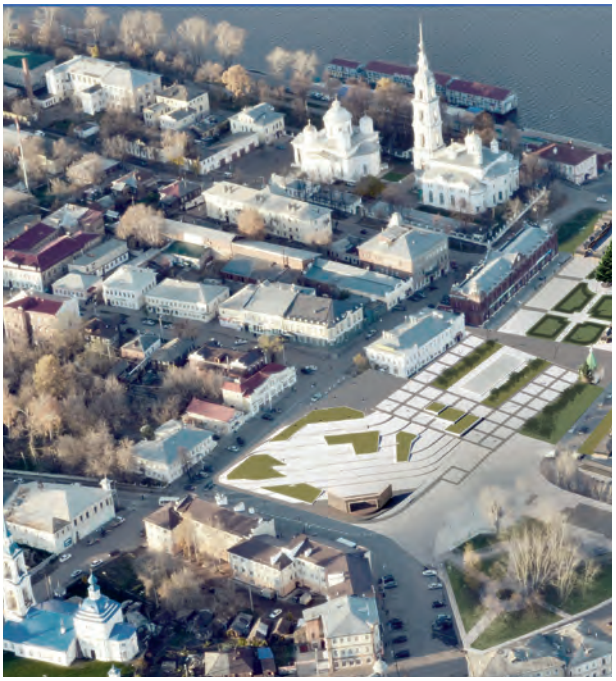
Виды работ

- Комплексное исследование предпосылок развития.
- Функциональное программирование территории.
- Архитектурно-планировочные решения общественных пространств.









Площадь имени В.И. Ленина в Якутске

sakhamain.space

Посмотреть видео проекта

Якутск, Республика Саха (Якутия) 2019

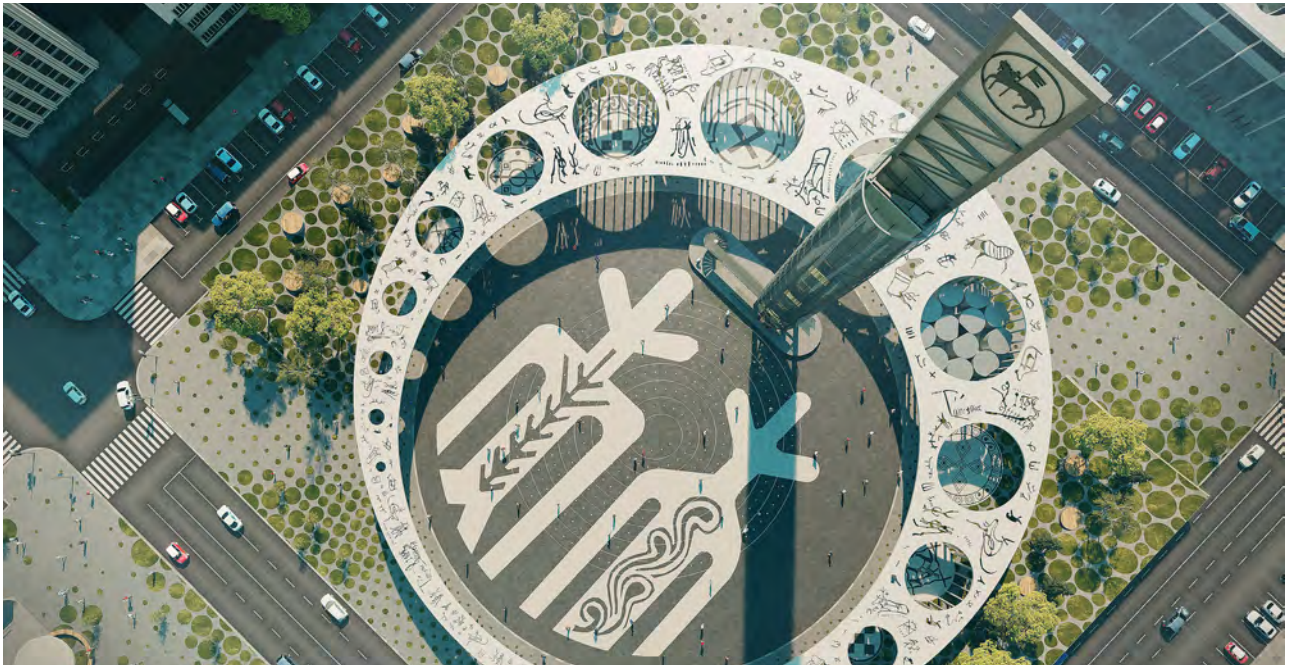
Заказчик: Центр компетенций по вопросам городской среды Республики Саха (Якутия) «LETO», Целевой фонд будущих поколений Республики Саха (Якутия)

Виды работ

- Организация и проведение Открытого всероссийского конкурса на создание концепции площади имени В.И. Ленина, г. Якутск, Республика Саха (Якутия).







Победитель конкурса. Консорциум: ТУЙМААДА | TUYMAADA под лидерством ТПО «Резерв» (Россия, Москва) + Якутпроект (Россия, Якутск) + ЛСТК-Проект (Россия, Якутск)

Общественные пространства Калуги

Калуга, Калужская область 2019

Заказчик: Городская Управа города Калуги

Виды работ

- Проведение Стратегической сессии по городскому развитию Калуги, посвященной разработке Дорожной карты развития системы общественных пространств города Калуги.
- Проведение Образовательного семинара «Методические подходы к развитию общественных пространств: лучшие кейсы. Роль мастер-плана как инструмента долгосрочного развития города».

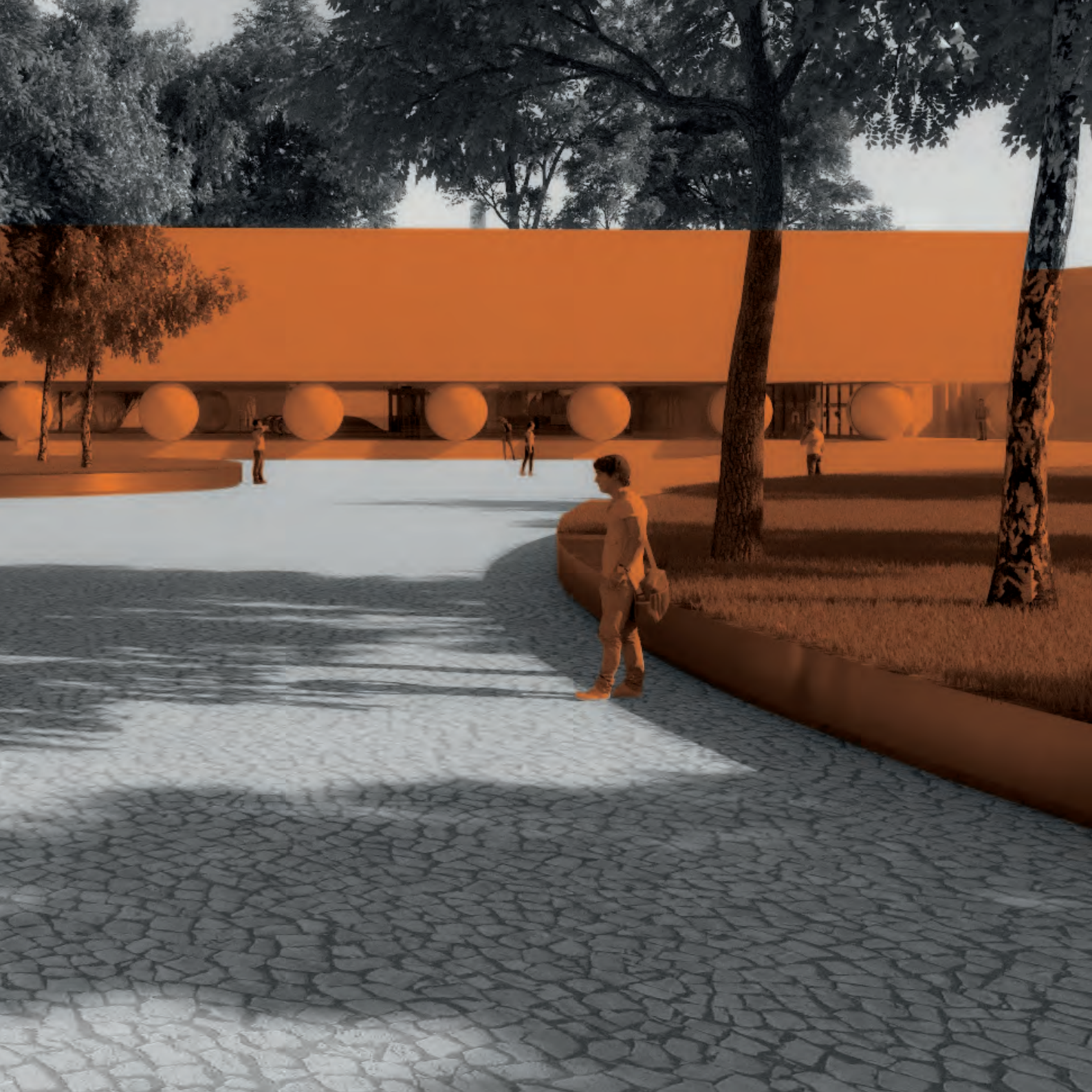






ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. МОСКОВСКИЙ МЕТРОПОЛИТЕН





Станции «Проспект Маршала Жукова», «Кленовый бульвар 2»

design-metro.ru

Посмотреть видео проекта

Москва 2020

Заказчик: Мосинжпроект

Виды работ

- Организация и проведение Открытого международного конкурса на разработку архитектурного облика станций метрополитена «Проспект Маршала Жукова», «Кленовый бульвар 2».



Станция «Проспект Маршала Жукова». Победитель конкурса: Архитектурное бюро ASADOV



Станция «Кленовый бульвар 2». Победитель конкурса: Zaha Hadid Architects


Skhodnya
Novopodrezkovo
Khimki
Ulitsa 800-letiya Moskvy
Tarasovskaya
Cheluyskinskaya
Strogino
Volokolamskaya
Tushino
Spartak
Oktyabrskoe Pole
Partizanskaya
Izmaylovo
Semyonovskaya
Novogireevo
Perovo
Kuskovo
Shosse Entuziastov
Aviamotornaya
Novogireevo
Kuntsevskaya
Pionerskaya
Filyovskiy Park
Fili
Kutuzovskaya
Studencheskaya
Kiyevskaya
Park Pobedy
Dinamo
Aeroport
Sokol
Belorusskaya
Novoslobodskaya
Mayakovskaya
Tverskaya
Chekhovskaya
Pushkinskaya
Tsvetnoy Bulvar
Trubnaya
Sukharevskaya
Prospekt Mira
Rizhskaya
Komsomolskaya
Krasnye Vorota
Chistye Prudy
Lubyanka
Kitay-Gorod
Turgenevskaya
Sretenskiy Bulvar
Chkalovskaya
Novokuznetskaya
Paveletskaya
Tretyakovskaya
Kropotkinskaya
Park Kultury
Frunzenskaya
Sportivnaya
Vorobyovy Gory
Universitet
Prospekt Vernadskogo
Ramenki
Michurinskiy Prospekt
Ozyornaya
Yugo-Zapadnaya
Troparyovo
Rumyantsevo
Salarevo
Filatov Lug
Prokshino
Olkhovskaya
Kommunarka
Novomoskovskaya
Vnukovo
Rasskazovka
Pakhtino
Lesnoy Gorodok
Borovskoe Shosse
Novoperedelkino
Peredelkino
Solntsevo
Kuntsevskaya
Park Pobedy
Kiyevskaya
Studencheskaya
Kutuzovskaya
Fili
Bagrationovskaya
Filyovskiy Park
Pionerskaya
Kuntsevskaya
Molodyozhnaya
Krylatskoe
Strogino
Mnevniki
Ulitsa Narodnogo Opolcheniya
Shelepikha
Zhivopisnaya
Bulvar Generala Karbysheva
Prospekt Marshala Zhukova
Oktyabrskoe Pole
Polezhayevskaya
Khoroshyovo
Zorge
Begovaya
Dinamo
Aeroport
Sokol
Petrovsko-Razumovskaya
Timiryazevskaya
Dmitrovskaya
Maryina Roshcha
Sokolinaya Gora
Preobrazhenskaya Ploshchad
Cherkizovskaya
Stakhanovskaya
Bulvar Rokossovskogo
Losinoostrovskaya
Botanicheskiy Sad
Sviblovo
Babushkinskaya
Medvedkovo
Altufyevo
Bibirevo
Otradnoe
Vladykino
Rechnoy Vokzal
Mosselmash
Khovrino
Belomorskaya
Planernaya
Skhodnenskaya
Mitino
Pyatnitskoe Shosse
Volokolamskaya
Myakinino
Krasnogorskaya
Opalikha
Zelenograd-Krukovo
Matushkino
Savyolovskaya
Dmitrovskaya
Okruzhnaya
Vodnik
Mytishchi
Rizhskaya
Prospekt Mira
Sukharevskaya
Turgenevskaya
Chistye Prudy
Lubyanka
Ploshchad Revolyutsii
Arbatskaya
Smolenskaya
Kiyevskaya
Park Pobedy
Delovoy Tsentr
Shelepikha
Ulitsa 1905 goda
Barrikadnaya
Krasnopresnenskaya
Ulitsa Narodnogo Opolcheniya
Mnevniki
Begovaya
Belorusskaya
Novoslobodskaya
Mendeleev

Станции Большой кольцевой линии «Кленовый бульвар», «Нагатинский затон»

2018.design-metro.ru

Посмотреть видео проекта

Москва 2017–2018

Заказчик: Мосинжпроект

Виды работ

- Аналитические исследования.
- Экспертные стратегические сессии.
- Организация и проведение Открытого международного конкурса на разработку архитектурного облика станций метрополитена «Кленовый бульвар», «Нагатинский затон».



Станция «Кленовый бульвар». Победитель конкурса: ARCHSLON



Станция «Нагатинский затон». Победитель конкурса: za bor



Станция «Кленовый бульвар». Победитель конкурса: ARCHSLON

Станции Большой кольцевой линии «Шереметьевская», «Ржевская», «Стромынка»

2017.design-metro.ru

Посмотреть видео проекта

Москва 2016–2017

Заказчик: Мосинжпроект

Виды работ

- Аналитические исследования.
- Экспертные стратегические сессии.
- Организация и проведение Открытого международного конкурса на разработку архитектурного облика станций метрополитена «Шереметьевская», «Ржевская», «Стромынка».



Станция «Шереметьевская». Победитель конкурса: AI Architects



Станция «Ржевская». Победитель конкурса: Blank architects



Станция «Стромынка». Победитель конкурса: MAP Architects

ПРИБРЕЖНЫЕ И РЕКРЕАЦИОННЫЕ ТЕРРИТОРИИ





Набережная правого берега Москвы-реки от МКАД до Строгинского шоссе

moskvarekastrogino.ru
https://www.centeragency.org/ru/projects/99

Посмотреть видео проекта

Москва 2020

Заказчики: ГАУ «НИ и ПИ Градплан города Москвы», Агентство «Правила общения»

Виды работ

- Комплексное аналитическое исследование территории благоустройства набережных правого берега Москвы-реки от МКАД до Строгинского шоссе.
- Организация и проведение Открытого международного архитектурного конкурса по развитию территории набережной правого берега Москвы-реки от МКАД до Строгинского шоссе в онлайн-формате.




ДИНА САТТАРОВА
tass


КОМПЛЕКСНОЕ АНАЛИТИЧЕСКОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ
ТЕРРИТОРИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА НАБЕРЕЖНОЙ ПРАВОГО БЕРЕГА МОСКВЫ-РЕКИ ОТ МКАД ДО СТРОГИНСКОГО ШОССЕ



Петровская набережная в Воронеже

petrovbereg.ru

Посмотреть видео проекта

Воронеж, Воронежская область
2019

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства Воронежской области

Виды работ

- Организация и проведение Открытого всероссийского архитектурно-градостроительного конкурса на разработку концепции Петровской набережной в г. Воронеже.





Победитель конкурса. Консорциум: MLA+ + INSIGHT (Воронеж) + OTSLab (Санкт-Петербург) + KnightFrank (Санкт-Петербург)





Большая набережная реки Волги и прилегающие территории в Дубне

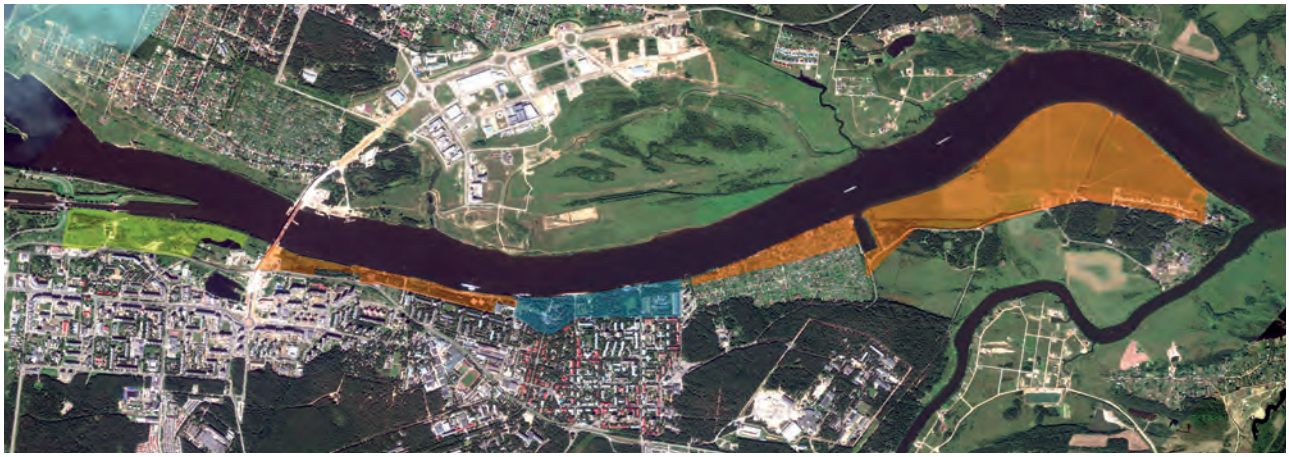
Посмотреть видео проекта

Дубна, Московская область 2018–2019

Заказчик: Администрация Городского округа Дубна

Виды работ

- Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по благоустройству набережной им. Менделеева и прилегающего Центрального парка, расположенные от Дома физкультуры ОИЯИ до ул. Ленинградской.
- Разработка архитектурно-планировочной концепции Правобережной набережной от автомобильного моста в продолжении ул. Вернова до территории Дома физкультуры ОИЯИ (Комсомольская набережная и Парк интернациональной дружбы).
- Разработка архитектурно-планировочной концепции Правобережной набережной от зоны шлюза до Ратмино.









Набережная им. Адмирала Серебрякова в Новороссийске

Новороссийск, Краснодарский край
2017–2021

Заказчик: Пятница, АО Объединенная Энергостроительная корпорация

novocluster.ru

Посмотреть видео проекта

Виды работ

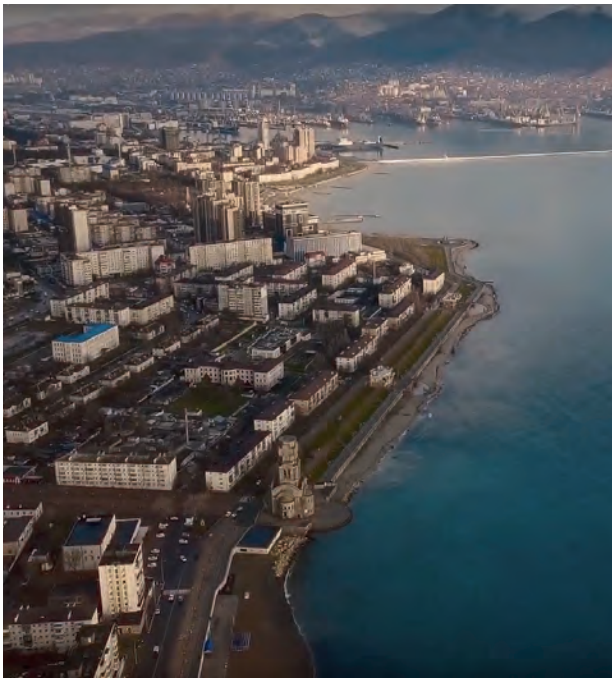
- Комплексное маркетинговое исследование и анализ мирового опыта.
- Определение источников бюджетного софинансирования на принципах ГЧП.
- Разработка концепции туристско-рекреационного кластера и финансовой модели.
- Организация и проведение Открытого международного конкурса на разработку концепции развития части набережной им. Адмирала Серебрякова.
- Предброкеридж.
- Организация привлечения бюджетного софинансирования.
- Комплексное сопровождение проекта.





Победитель конкурса. Консорциум: Zaha Hadid (Архитектурное бюро Заха Хадид) (Великобритания) + ТПО Прайд (Россия) + Райдер Леветт Бакнелл ЛТД (Великобритания) + Habidatum (Россия) + Ландшафтная компания Arteza (Россия) + «ДругойАрхитектор» (Германия) + Лоуренс Барт, Архитектурная ассоциация Школа архитектуры (Великобритания) + PwC (Россия)





Набережные системы озер Кабан в Казани

Казань, Республика Татарстан 2015-2019

Заказчик: Правительство Республики Татарстан

kazanlakes.com

Посмотреть видео проекта

Виды работ

- Комплексное аналитическое исследование.
- Лекции и проектные семинары с экспертами и жителями.
- Организация и проведение Открытого международного конкурса на разработку концепции развития набережных системы озер Кабан.
- Сопровождение реализации проекта.





Победитель конкурса. Консорциум: Turenscape (КНР) + МАП (Россия)





Олимпийская набережная в курортном районе «Имеретинский» в Сочи

Сочи, Краснодарский край 2016

Заказчик: Курортный район «Имеретинский»

Виды работ

- Комплексное маркетинговое исследование.
- Разработка концепции редевелопмента и развития набережной.
- Новая модель ритейла первой линии курортного района.









КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ





Объект незавершенного строительства на ул. Псковской в Москве

Москва 2017

Заказчик: Атлант-М

Виды работ

- Комплексное маркетинговое исследование.
- Организация и проведение Открытого всероссийского конкурса на концепцию редевелопмента объекта на Дмитровском шоссе.

dmitrovkareconcept.ru

Посмотреть видео проекта



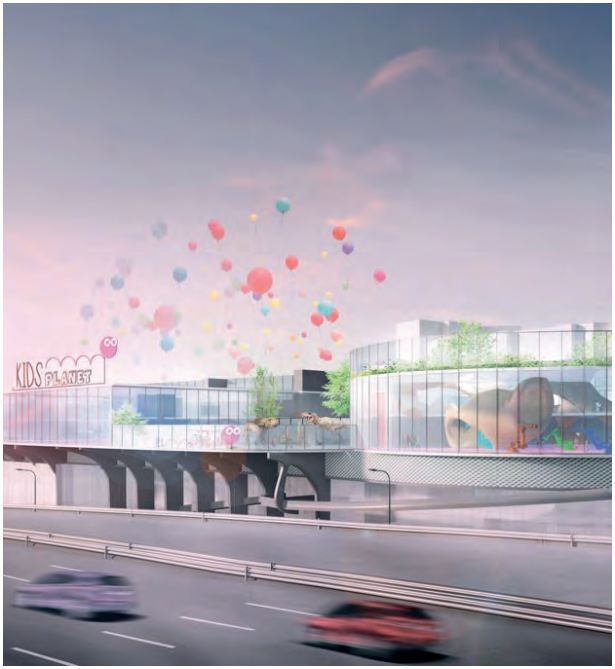
Победитель конкурса. Консорциум: MAParchitect + ПРОМКОД



Финалист конкурса. «НОВАЯ ЗЕМЛЯ»



Финалист конкурса. Консорциум DNKag + KEY CAPITAL + Центр Прикладной Урбанистики



Финалист конкурса. Консорциум Drees & Sommer + ATP



Финалист конкурса. Консорциум Арт-фасад и Ко

Торговые центры «Новоарбатский» и «Валдай», ул. Новый Арбат

Москва 2015

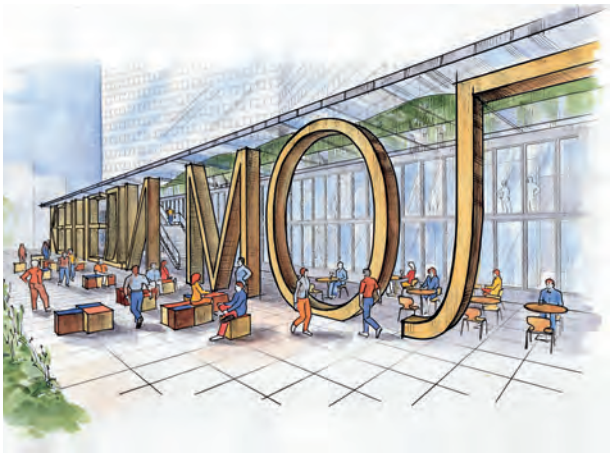
Заказчик: Open Alliance

Виды работ

- Комплексное маркетинговое исследование.
- Разработка концепции редевелопмента и новой модели ритейла.
- Разработка финансовой модели.
- Подготовка визуализаций концепции.







Международный выставочный центр KAZAN EXPO в Казани

Казань, Республика Татарстан
2016

Заказчик: Международный выставочный центр KAZAN EXPO

Виды работ

- Организация и проведение Открытого всероссийского конкурса на разработку логотипа и фирменного стиля международного выставочного центра KAZAN EXPO.



Победитель конкурса. Gruppa





ПРОМЫШЛЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ТЕХНОПАРКИ




RAMBA ZAMBA
KULTURBRAUER

Центр городской культуры «Правда» в Москве

Москва 2016–2017

Заказчик: KERAMA MARAZZI

Виды работ

- Организация и проведение Открытого всероссийского конкурса на проект фасадного решения и внутреннего оформления помещений Центра городской культуры «Правда».



Победитель конкурса. «Поле-Дизайн»





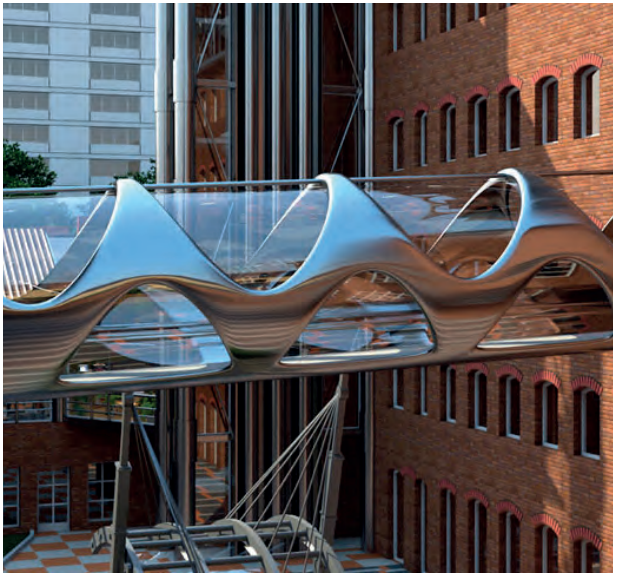
Архитектурно-строительный технопарк, ул. Бакунинская в Москве

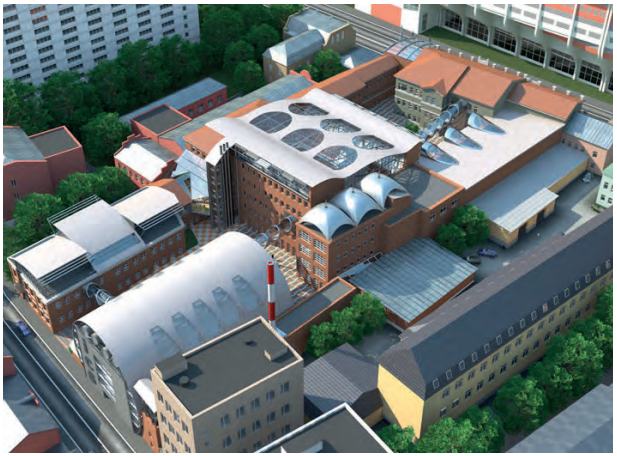
Москва 2016

Заказчик: ГК ICS

Виды работ

- Комплексное маркетинговое исследование.
- Разработка финансовой модели и вариантов наполнения.
- Разработка концепции технопарка архитектурно-строительной направленности:
  - лаборатории прототипирования архитектурных и строительных решений;
  - площадки для экспонирования и продаж;
  - перепрофилирование территории, включение в городской контекст;
  - функциональное зонирование территории.





Исследование «Москва RE:промышленная. Типология производственных территорий и лучшие практики редевелопмента»

reprom.centeragency.org

Москва 2017–2018

Комплексное междисциплинарное исследование, которое объединяет 4 направления:
- градостроительное;
- архитектурное;
- историко-культурное;
- экономическое.

Цель исследования: выявление оптимальных методов перепрофилирования производственных зон в Москве.

Виды работы

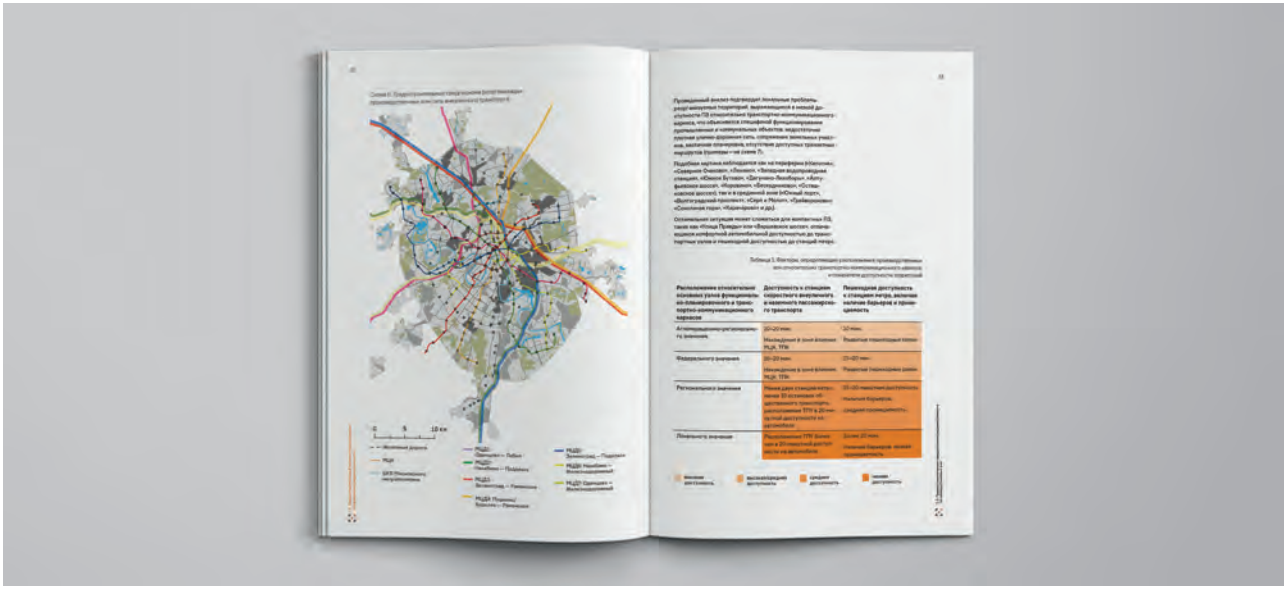
Проведение аналитического исследования «Москва RE:промышленная. Типология производственных территорий и лучшие практики редевелопмента».



Даниловская мануфактура


МОСКВА
RE:ПРОМЫШЛЕННАЯ
Типология производственных территорий и лучшие практики редевелопмента


СТРУКТУРА РАЗДЕЛА
209
83



«Город «Кристалл» (бывший завод «Кристалл») в Москве

kristall.centeragency.org

Москва 2014–2015

Заказчик: KRAYS Development

Виды работ

- Организация и проведение Открытого международного конкурса на разработку концепции развития общественных пространств.
- Организация и проведение Открытого международного конкурса на разработку дизайн-проектов помещений формата «лофт».
- Разработка концепции развития общественных пространств и жилых площадей.
- Запуск культурной и фестивальной программы на территории будущего творческого кластера.



Победитель конкурса. Консорциум: Nowadays (Россия) + Arenas Basabe Palacios arquitectos (Испания)



Победитель конкурса. Консорциум: Nowadays (Россия) + Arenas Basabe Palacios arquitectos (Испания)









СОЦИОКУЛЬТУРНЫЕ ОБЪЕКТЫ





Молодёжный центр АНГАР в Анадыре

Анадырь, Чукотский автономный округ 2019

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд поддержки молодёжи»

Партнёр: MAP Architects

Виды работ

- Исследование «Обоснование создания молодёжного центра».
- Выявление предпосылок создания молодёжного центра и анализ релевантной практики.
- Разработка Концепции создания молодёжного центра.








Arctic
Market


АНГАР

Кинотеатры «Варшава» и «Восход» в Москве

cinemarenovation.com

Посмотреть видео проекта

Москва 2015–2016

Заказчик: ADG group

Виды работ

- Маркетинговое исследование.
- Организация и проведение Открытого всероссийского конкурса на разработку концепции редевелопмента кинотеатров.
- Организация и проведение публичных экспертных мероприятий.



Финалист конкурса. SVESMI. Кинотеатр «Варшава»



Финалист конкурса. SVESMI. Кинотеатр «Восход»

Дома культуры в Московской области

www.dk-mo.ru

Московская область, 2018

Партнёры: Planet 9 и ABCdesign

Виды работ

- Концепция модернизации домов культуры, включая предложения по фирменному стилю и эскизные дизайн-проекты на примере трех пилотных учреждений — Культурный центр «Октябрь» в Электростали, Дом культуры «Правдинский» в Пушкинском районе и Дом культуры «На площади Пушкина» в Орехово-Зуево.

Проект победил в Конкурсе на разработку дизайн-проектов пространств культурно-досуговых учреждений в Московской области.





ПАРКИ





Центральный парк имени Горького в Красноярске

krasnoyarskpark.ru

Посмотреть видео проекта

Красноярск 2020

Заказчик: РУСАЛ

Виды работ

- Организация и проведение Открытого международного архитектурно-градостроительного конкурса на разработку концепции развития Центрального парка имени Горького в Красноярске.




РУСАЛ
БЕЗДЕНЕЖНЫХ
Елена Степановна
ЕРЁМИН
Сергей Васильевич



Ландшафтный парк «Митино»

mitino.bapark.ru

Москва 2014

Заказчик: ПКиО «Бабушкинский»

Виды работ

- Организация и проведение Открытого конкурса на разработку концепции развития территории Ландшафтного парка «Митино».







Парк в посёлке «Графские пруды» в Калужской области

Кондрово, Калужская область
2014

Заказчик: Группа АЛЛТЕК

Виды работ

- Разработка концепции благоустройства парка, включающая:
  - разработку прогулочных маршрутов по лесу и дорожек для занятий спортом;
  - создание малых архитектурных форм, формирующих общественные пространства;
  - создание концепции спортивной инфраструктуры и проекта детской площадки.







Парк «Сокольники» в Москве

brandsokolniki.com
conceptsokolniki.ru

Посмотреть видео проекта

Москва 2014–2016

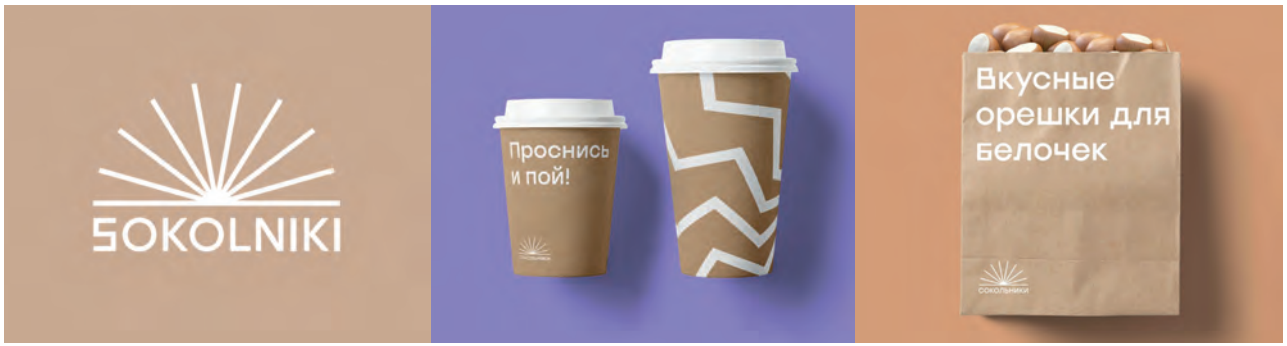
Заказчик: ПКиО «Сокольники», Мосгорпарк

Виды работ

- Междисциплинарное исследование.
- Организация и проведение Открытого международного конкурса на разработку концепции развития территории парка «Сокольники».
- Организация и проведение Открытого международного конкурса на разработку фирменного стиля и ключевых элементов айдентики парка «Сокольники».







Победитель конкурса. Консорциум: SmartHeart Branding Agency + White Russian Studio-2



Победитель конкурса. Консорциум: SmartHeart Branding Agency + White Russian Studio

Парк «Чёрное озеро» в Казани

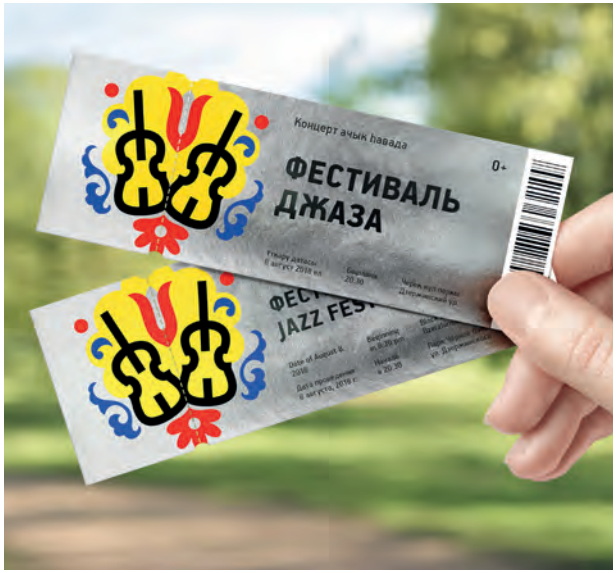
black-lake.tatar

Казань, Республика Татарстан
2017

Заказчик: Правительство Республики Татарстан

Виды работ

- Исследование мирового опыта.
- Организация и проведение Открытого всероссийского конкурса на разработку бренда парка.
- Сопровождение реализации проекта.



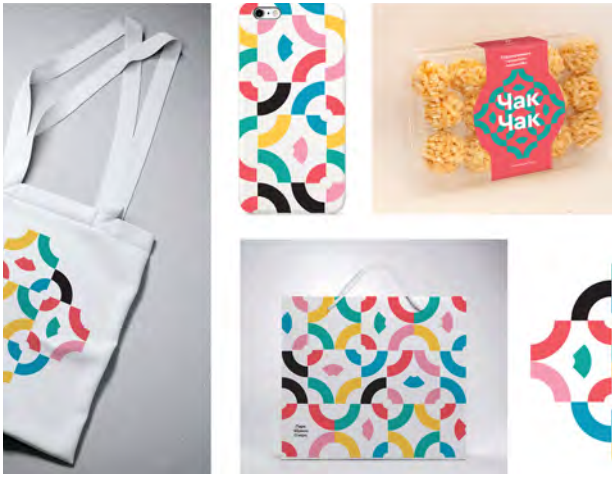
Победитель конкурса. SUPERMARKET



Победитель конкурса. SUPERMARKET



Победитель конкурса. SUPERMARKET



Агентство AdWorm и Партнёры. Контракт на разработку бренда президентской программы «Развитие общественных пространств Республики Татарстан»







«Теория». Специальный приз инвестора парка «Черное озеро» — реализация фирменного стиля паркового кафе

ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ КЛАСТЕРЫ





Туристско-рекреационный кластер «Охотино» в Ярославской области

Охотино, Ярославская область
2015

Заказчик: ГК «Ермак»

Виды работ

- Разработка концепции развития природной территории рядом с усадьбами Ф. Шаляпина и К. Коровина:
  - разработка архитектурной концепции;
  - разработка сервисной модели культурно-образовательного центра;
  - разработка концепции программно-событийного контентного наполнения проекта и плана маркетингового продвижения;
  - проведение маркетингового исследования: мировой опыт, анализ целевой аудитории и конкурентной среды.





Парк активного отдыха «Караван» в Калужской области

Жуков, Калужская область 2015

Заказчик: ЦКО «Караван»

Виды работ

- Разработка концепции парка активного отдыха:
  - разработка пользовательских сценариев;
  - разработка сервисной модели парка;
  - функциональное зонирование и ландшафтное оформление;
  - программно-событийное наполнение с учетом особенности территории.







Арт-парк «Никола-Ленивец» в Калужской области

nikola-lenivets.ru

Никола-Ленивец, Калужская область 2012–2014

Заказчик: ГК «Связной»

Виды работ

- Междисциплинарные исследования.
- Разработка концепции развития.
- Привлечение бюджетных инвестиций на принципах ГЧП в размере 1 млрд руб.
- Управление развитием туристско-рекреационного кластера.







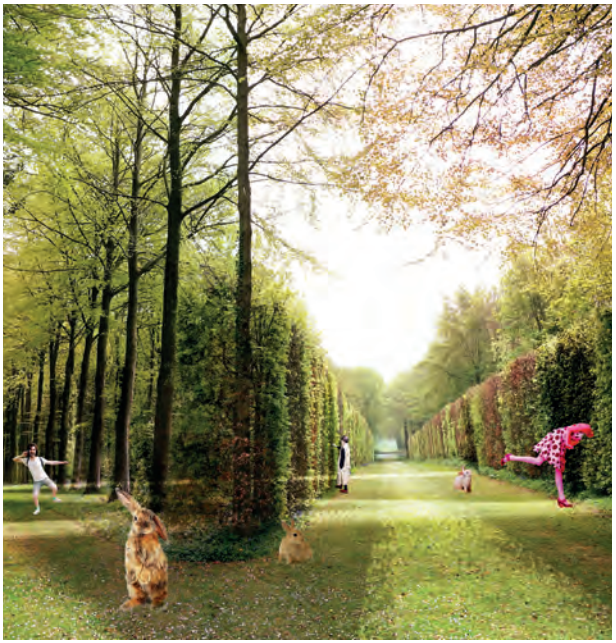
Арт-парк «Анапа» в Краснодарском крае

Анапа, Краснодарский край
2014–2015

Заказчик: Аэропорт девелопмент

Виды работ

- Комплексное междисциплинарное исследование.
- Разработка ландшафтно-архитектурной концепции.
- Разработка сервисной модели.
- Финансовое моделирование проекта.
- Концепция программно-событийного наполнения арт-парка.







ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ





Первый экорайон в Республике Татарстан

contestkzn.ru
researchkzn.ru

Посмотреть видео проекта

Казань, Республика Татарстан
2018

Заказчик: Республиканский фонд поддержки

Виды работ

- Комплексное аналитическое исследование перспектив развития участка площадью 759,9 га в Кировском районе города Казани.
- Разработка концепции трансформации территории.
- Организация и проведение Открытого международного конкурса на разработку концепции и мастер-плана экорайона.



Победитель конкурса. Консорциум: Knight Frank (Россия, Великобритания) + XTU Аркитектс (Франция) + OXO Аркитектс (Франция) + John Thompson & Partners/JTP (Великобритания) + Архитектурный Десант (Россия, Республика Татарстан) + TERRA SCAPE (Бельгия)


Открытый международный конкурс
на разработку концепции
и мастер-плана экорайона
в г. Казани, Республика Татарстан
Заседание Жюри
7 ноября


РУСТАМ
МИННИХАНОВ

Жилой район «Долина Махаон» в Казани

Казань, Республика Татарстан
2016

Заказчик: ГК «Унистрой»

Виды работ

- Комплексное маркетинговое исследование.
- Организация и проведение Закрытого международного конкурса на разработку концепции жилого района и создание эскизного проекта генерального плана и эскизов основных зданий жилого района.
- Сопровождение проекта.









Первая российская молодёжная архитектурная биеннале

architectbiennale.ru

Иннополис,
Республика Татарстан 2017

Заказчик: Министерство строительства и ЖКХ Росиии, Правительство Республики Татарстан

Виды работ

- Организация и проведение конкурса молодых архитекторов по разработке проекта многофункционального квартала.
- Организация и проведение международной деловой программы биеннале (13–14 октября 2017 г.).

Посмотреть видео проекта



Золотой приз. Архитектурная группа Citizenstudio



Серебряный приз. Надежда Коренева



Бронзовый приз. Олег Манов



Специальный приз Правительства Республики Татарстан. 2 Портала



Специальное упоминание жюри. Архитектурное бюро Wall



Международный форум «Среда для жизни: новые стандарты»

средадляжизни.рф

Иннополис, Республика Татарстан
2016

Заказчик: Министерство строительства и ЖКХ России, АИЖК, Правительство Республики Татарстан

Виды работ

- Организация деловой программы форума и его проведение (20–21 октября 2016 г.).
- Междисциплинарные аналитические исследования:
  - 10 лучших практик
  - жилищного строительства в регионах России;
  - мировые практики стандартного и социального жилья;
  - мировой опыт малогабаритных квартир.





ЖК «Берёзовая аллея»* в Москве

Москва 2016

Заказчик: Д-Инвест

Виды работ

- Комплексное маркетинговое исследование.
- Разработка коммуникационной стратегии жилого комплекса.



** «Легендарный квартал на Берёзовой аллее»*





Лучшие практики жилищного строительства в регионах России

Москва 2017–2018

Виды работ:

- Независимое аналитическое исследование «10 лучших практик жилищного строительства в регионах РФ: комфортная среда». Одно федеральное и восемь региональных исследований.

10practices.centeragency.org

Независимое аналитическое исследование Агентства стратегического развития «ЦЕНТР»

Цель исследования: определение передовых практик российского жилищного строительства в субъектах России на основании выявления жилых комплексов, создающих наиболее комфортную среду проживания.

- 8 федеральных округов
- 53 города
- 1069 ЖК



1 место. Микрорайон «Европейский», г. Тюмень






Северо-Западный федеральный округ
Центральный федеральный округ
Приволжский федеральный округ
Уральский федеральный округ
Сибирский федеральный округ
Дальневосточный федеральный округ
Южный федеральный округ
Северо-Кавказский федеральный округ

АНАЛИТИКА


1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТЕКСТ ОБОСНОВАНИЯ НАПРАВЛЕНИЙ РЕДЕВЕЛОПМЕНТА
1.1. Тенденции развития производственных зон в соответствии с Генеральным планом города Москвы до 2025 года5


ТУРА
ЗДЕЛА
Анализ тенденций разви-
тия производственных зон
Выявление градострои-
тельных предпосылок
редевелопмента
Типологизация производ-
ственных территорий
209
Количество
промышленных зон
83
Количество
производственных зон

КЛЮЧЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

2021

- Аналитическое исследование «Комплексная оценка потенциала развития Махачкалинской агломерации»
- Аналитическое исследование «Комплексная оценка потенциала развития Астраханской агломерации»
- Разработка пяти архитектурно-градостроительных концепций нового города в Сахалинской области



2020

- Комплексное аналитическое исследование эффективности общественных пространств, созданных в рамках программы «Мой район»
- Комплексное аналитическое исследование территории, расположенной вокруг стадиона «Самара Арена»
- Комплексное аналитическое исследование территории благоустройства набережных правого берега Москвы-реки от МКАД до Строгинского шоссе
- Комплексное аналитическое исследование территории благоустройства набережных Москвы-реки на острове Балчуг



2019

- Малые города и исторические поселения. Аналитическое исследование
- Выявление предпосылок создания молодежного центра в городе Анадыре Чукотского автономного округа и анализ релевантной практики
- Комплексная оценка современного состояния городской среды центральной части Троицкого городского округа Челябинской области
- Комплексная оценка современного состояния городской среды центральной части города Кирово-Чепецка Кировской области
- Комплексная оценка потенциала развития городского округа «Город Дербент» Республики Дагестан
- 10 лучших практик жилищного строительства в регионах России: комфортная среда. Дальневосточный федеральный округ



- 10 лучших практик жилищного строительства в регионах России: комфортная среда. Приволжский федеральный округ
- 10 лучших практик жилищного строительства в регионах России: комфортная среда. Северо-Западный федеральный округ
- 10 лучших практик жилищного строительства в регионах России: комфортная среда. Северо-Кавказский федеральный округ
- 10 лучших практик жилищного строительства в регионах России: комфортная среда. Сибирский федеральный округ
  10 лучших практик жилищного строительства в регионах России: комфортная среда. Уральский федеральный округ
- 10 лучших практик жилищного строительства в регионах России: комфортная среда. Центральный федеральный округ
- 10 лучших практик жилищного строительства в регионах России: комфортная среда. Южный федеральный округ



2018

- Комплексное аналитическое исследование перспектив развития участка площадью 759,9 га в Кировском районе г. Казани, Республика Татарстан
- Кангалассы 2.0. Стратегия развития и «дорожная карта» территории
- Социокультурный анализ части территории г. Челябинска в целях подготовки концептуальных архитектурно-планировочных и архитектурных решений по благоустройству городских территорий для встречи глав государств-членов ШОС и БРИКС-2020
- 10 лучших практик жилищного строительства в регионах России: комфортная среда
- Москва RE:промышленная. Типология производственных территорий и лучшие практики редевелопмента



2017

- Маркетинговое исследование рынка туристско-рекреационных услуг города Новороссийска и Краснодарского края
- Концепция туристско-рекреационного кластера в г. Новороссийск (Краснодарский край)
- Определение возможных источников бюджетного софинансирования и инструментов государственной поддержки по развитию территории части набережной Адмирала Серебрякова (г. Новороссийск), в том числе, с применением механизмов государственно-частного партнёрства



2016

- Технопарки: история, типология, особенности технопарков в разных странах
- Долгострои Москвы: новый подход к решению проблемы
- Комплексное исследование с целью разработки концепции развития приаэропортовой территории (Краснодарский край, г. Анапа)
- Экономика и система управления городских парков в России и мире
- Жилищное строительство в Республике Татарстан
- Коворкинги: как устроена эта форма организации труда в России и мире
- Рынок жилищного строительства в г. Уфе (Республика Башкортостан)
- Мировые практики стандартного и социального жилья*
- 10 лучших практик жилищного строительства в регионах России в 2016 году*
- Мировой опыт обустройства малогабаритных квартир*





* Исследования в рамках Форума «Среда для жизни» в 2016 году

СОДЕРЖАНИЕ

4 О КОМПАНИИ

6 Для кого и с чем мы работаем

9 Что мы делаем

10 Команда

14 НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

16 Концепции развития территорий и функциональное программирование среды

18 Аналитика и исследования

19 Территориальный брендинг

20 Профессиональные конкурсы в сферах архитектуры, градостроительства, дизайна

21 Проектирование

22 GR и государственно-частное партнёрство

23 Экспертные мероприятия, образовательные программы

25 Ключевые клиенты и партнёры

26 ПРОЕКТЫ

28 География проектов

30 Стратегическое развитие территории

52 Комфортная городская среда

82 Транспортная инфраструктура. Московский метрополитен

91 Прибрежные и рекреационные территории
104 Коммерческая недвижимость
110 Промышленные территории и технопарки
118 Социокультурные объекты
124 Парки
134 Туристско-рекреационные кластеры
140 Жилая недвижимость

152 АНАЛИТИКА

agency_center

centeragency

centeragency

centeragency

rutube.ru/list/video/person/7512308

агентствостратегическогоразвитияцентр

ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»
ул. Большая Молчановка, дом 21, офис 13
Москва, Россия, 121069

+7 (495) 123 45 53
info@centeragency.org
centeragency.org

#centeragency